

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

125252, Москва г, проезд Березовой Рощи, д. 12 этаж 1, комната 2

по ОКПО

18268772

ИНН

7714914796

по ОКОПФ

20716

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
18268772		
383		

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"

по ОКПО

Единица измерения руб.

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	-	5 593 851,26	5 593 851,26
	в том числе:-				
	Основные средства		-	5 593 851,26	5 593 851,26
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	48 401,80	86 254,11	111 514,02
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 425 859,28	26 273 451,08	40 649 967,22
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	51 961 843,14	57 489 857,92	43 805 165,35
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		51 900 392,25	56 902 109,00	43 805 165,35
	БАЛАНС	1600	65 436 104,22	89 443 414,37	90 160 497,85
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	35 014 521,12	55 159 243,66	63 128 260,74
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	30 421 583,10	34 284 170,71	27 032 237,11
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		30 421 583,10	34 284 170,71	21 610 385,85
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	БАЛАНС	1700	65 436 104,22	89 443 414,37	90 160 497,85
--	---------------	------	---------------	---------------	---------------

Председатель правления
(наименование должности)

(подпись)

Горбатов Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ
 Организация: РОЩА, 12"
 Единица измерения руб.

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО 18268772		
по ОКЕИ 383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	49 565 392,40	63 128 260,74
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	72 922 726,10	161 818 304,90
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 066 910,95	3 249 078,81
	Прочие поступления	6250	4 109 370,29	5 051 292,53
	Поступило средств - всего	6200	78 099 007,34	170 118 676,24
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(89 178 598,64)	(180 226 867,65)
	На содержание организации	6320	(764 133,53)	(1 971 299,38)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	(172 000,00)
	Прочее	6350	(2 707 146,45)	(1 311 377,55)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(92 649 878,62)	(183 681 544,58)
	Остаток средств на конец периода	6400	35 014 521,12	49 565 392,40

Председатель правления
 (наименование должности)

Горбатов Евгений Юрьевич
 (подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"
 Организация: РОЩА, 12"
 Единица измерения руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
18268772		
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 789 994,96	1 678 996,58
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(2 065 557,76)	(1 679 151,70)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(2 065 557,76)	(1 679 151,70)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 410 951,39	3 414 464,79
	Прочие расходы	2350	(9 157,64)	(95 858,86)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(59 320,00)	(69 372,00)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(59 320,00)	(69 372,00)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 066 910,95	3 249 078,81

Председатель правления
 (наименование должности)

Горбатов Евгений Юрьевич

19 марта 2026 г.



(расшифровка подписи)