

по адресу: Москва, проезд Березовой рощи, 12

**Раздел 1. Техническое содержание**

**Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома**

		Объем выполнения	норматив	выполнено
	<b>Обслуживание вводно-распределительных устройств</b>			
1	Контроль параметров сети, работоспособности счётчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещениях	15 вводов	1 раз в неделю	842
2	Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д.по перечню) на предмет механических повреждений и даты очередного испытания	22 электрощитовые	1 раз в месяц	12
3	Устранение загрязнений в щитах и панелях	101 шт.	1 раз в месяц	1320
4	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП)	15 шт.	2 раза в год	30
5	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	47 шт.	1 раз в год	52
6	Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии)		1 раз в год	182
7	Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП)	34 шт.	1 раз в год	78
8	Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	17 шт.	1 раз в год	22
10	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	40шт.	1 раз в месяц	520
11	Проведение плановых осмотров вводно-распределительных устройств (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и техэтажам, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в т.ч. светильников наружного освещения, домовых знаков, уличных и др.указателей	15 вводов, 217 этажных шкафов	1 раз в месяц	12 раз
13	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			1 раз

	<b>Обслуживание электрощитовых</b>			
1	Осмотр и устранение видимых неисправностей		1 раз в месяц	14
2	Уборка электропомещений, устранение загрязнений в щитах и панелях	22 электрощитовые	1 раз в месяц	12
3	Осмотр открытых заземляющих устройств		2 раза в год	2

4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)	217 этажных шкафов, 770 рубильников, 770 дифавтоматов	1 раз в год	2117
5	Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии)		1 раз в год	212
6	Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.)		1 раз в год	1 раз
7	Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП)		4 раза в год	4 раза
8	Измерение параметров цепи заземления		1 раз в 3 года	1 раз
10	Подтяжка контактов соединений общедомовых этажных щитов	217 шт.		1 раз
11	Ликвидация скруток			14 раз
12	Удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков			66 раз
13	Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка		1 раз в год	1 раз

	<b>Обслуживание электропроводки, включая установочные аппараты (розетки, выключатели и т.п.)</b>			
1	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений		1 раз в месяц	1769
2	Ликвидация скруток			76
3	Подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети			34

	<b>Обслуживание внутреннего освещения (помещений)</b>			
1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей	5559 шт.	1 раз в неделю	53 раза
2	Контроль узлов крепления, подвеса (осмотр)		1 раз в год	84
3	Чистка светильников (обязательна при замене ламп или ремонте)		1 раз в год	680

	<b>Обслуживание аварийного освещения (эвакуационные выходы)</b>			
1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей	1852 шт.	1 раз в неделю	54 раза
2	Тщательный осмотр состояния изоляции		1 раз в год	1 раз
3	Чистка светильников (обязательна при замене ламп или ремонте)		2 раза в год	740
4	Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания		2 раза в год	2 раза
5	Проверка надежности крепления светильников		1 раз в год	1 раз

<b>Обслуживание наружного освещения (козырьки)</b>				
1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д), в т.ч.домовых знаков, уличных и др.указателей	89 шт.	1 раз в день	677
2	Чистка светильников, контроль надежности креплений, герметичности уплотнителей (обязательна при замене ламп или ремонте)		2 раза в год	2 раза
3	Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в светлое время суток)		1 раз в месяц	12
4	Промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др.указателей			8

<b>Обслуживание электродвигателей (стационарных электроустановок)</b>				
1	Осмотр, устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведшим частям)	6 шт.	1 раз в неделю	339
2	Измерения (по нормам испытаний ПТЭЭП)		1 раз в год	8
3	Проятка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п.		2 раза в год	17
4	Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух)		2 раза в год	12
5	Смазка подшипников (по инструкции завода изготовителя)		2 раза в год	14
6	Контроль температуры поверхности корпуса		2 раза в год	34
7	Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотр)		2 раза в год	12

<b>Устройства приточной вентиляции</b>				
		31 шт.		
1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки		1 раз в день	360
2	Протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка		4 раза в год	236
3	Чистка внутренней поверхности камер (технологических блоков) вентиляционных установок		2 раза в год	62
4	Осмотр блоков глушения, при необходимости чистка устройства и протяжка точек крепления		2 раза в год	62
5	Осмотр и чистка воздушных заслонок		2 раза в год	62
6	Проверка функционирования заслонок воздуха, их приводов, при необходимости синхронизация с механическим приводом		2 раза в год	62
7	Осмотр и чистка вентиляторов		2 раза в год	62
8	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка		2 раза в год	31
9	Проверка всех точек крепления вентиляторов		1 раз в год	

10	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена		1 раз в месяц	372
11	Осмотр состояния воздушных фильтров, при необходимости чистка или замена		4 раза в год	124
12	Проверка всех точек креплений фильтров приточного воздуха		2 раза в год	254
13	Осмотр теплообменников		1 раз в месяц	372
14	Внешняя чистка калориферов		1 раз в год	31
15	Испытание повышенным давлением теплообменников		1 раз в год	31
16	Обслуживание электрооборудования, КИП		2 раза в год	62
17	Проверка (комплексная) срабатывания защиты от замерзания калорифера		1 раз в год	31
18	Проверка на биение рабочего колеса вентилятора		1 раз в месяц	31
19	Визуальный осмотр теплоизоляции воздухопроводов, при необходимости - ремонт		1 раз в месяц	31

	<b>Устройства вытяжной вентиляции</b>	24 шт.		
1	Проверка плановых осмотров вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги		1 раз в год	24
2	Проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие "кармана" с люком, состояние штукатурки побелки железнения оголовков		1 раз в год	24
3	Проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора)		1 раз в год	24
4	Проверка состояния оголовков с целью предупреждения их обмерзания и закупорки		1 раз в месяц	288
5	Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих			28
6	Осмотр и устранение видимых неисправностей вентустановок		1 раз в день	730
7	Протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка		1 раз в месяц	288
8	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)		2 раза в год	48
9	Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления		2 раза в год	48
10	Осмотр и чистка воздушных заслонок		2 раза в год	48
11	Проверка функционирования заслонок воздуха, их приводов, при необходимости синхронизация с механическим приводом		2 раза в год	48
12	Осмотр и чистка вентиляторов		2 раза в год	48
13	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка		2 раза в год	48
14	Проверка всех точек крепления вентиляторов		1 раз в год	24

15	Обслуживание электрооборудования, КИП		2 раза в год	48
16	Проверка на биение рабочего колеса вентилятора		1 раз в месяц	288

<b>Воздушные тепловые завесы и тепловентиляторы</b>				
1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки (протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка)		1 раз в день	730
2	Осмотр и чистка вентиляторов		2 раза в год	4
3	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка		2 раза в год	4
4	Проверка всех точек крепления вентиляторов		2 раза в год	4
5	Осмотр и чистка воздушных фильтров, при необходимости их замена		2 раза в год	4
6	Осмотр и чистка теплообменников		2 раза в год	4
7	Гидравлические испытания повышенным давлением теплообменников		1 раз в год	2
8	Обслуживание электрооборудования, КИП		2 раза в год	4
9	Визуальный осмотр теплоизоляции трубопроводов, при необходимости - ремонт		4 раза в год	8

<b>Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)</b>				
1	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	2 жил.зоны + 1 нежил.зона	1 раз в день	365
2	Чистка всех узлов и агрегатов системы		2 раза в год	145
3	Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры		1 раз в месяц	1436

<b>Система отопления (вне теплового пункта)</b>				
1	Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	8 систем		48
2	Восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков			6
3	Устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре			56
4	Устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов			745
5	Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, запорной и регулирующей арматуры		1 раз в год	1448
6	Восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов			15

7	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона		1 раз в год	1
8	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания		1 раз в год	1
9	Осмотр радиаторов отопления, при необходимости ликвидация воздушных пробок		1 раз в месяц	736

	<b>Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система</b>			
1	Осмотр и устранение видимых неисправностей фильтров механической очистки		1 раз в месяц	256
2	Чистка фильтров		2 раза в год	5
3	Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих			2
4	Устранение течи в трубопроводах и арматуре			2
5	Восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры			187
6	Восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования			36
7	Прочистка трубопроводов			64
8	Осмотр и устранение видимых дефектов трубопроводов (чистка, подкраска)		1 раз в месяц	195
9	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры		1 раз в год	2758
10	Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учёта		1 раз в месяц	12
11	Протоколирование показаний расходомера		1 раз в месяц	12

	<b>Установка повышения давления</b>			
1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления	2 уст.	1 раз в день	731 раз
2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств		1 раз в месяц	24 раза
3	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	6 шт.	1 раз в месяц	72 раза
4	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)		1 раз в месяц	72 раза
5	Чистка всех узлов и агрегатов		2 раза в год	12 раз
6	Обслуживание электрооборудования, КИП		2 раза в год	12 раз

	<b>Трубопроводы удаления канализационных и ливнёвых стоков</b>			
1	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона		1 раз в год	1 раз
2	Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих			2 раза
3	Прочистка стояков			14 раза

4	Прочистка лежаков			26 раз
5	Устранение просадки, прогиба и контруклона лежаков и канализационных выпусков			4 раза
6	Смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка, промывка сифонов, находящихся в общедомовых помещениях			17 раз
7	Подчеканка раструбов канализационных труб			37 раз
8	Смена прокладок канализационных ревизий			18 раз
9	Устранение засоров трубопроводов			11 раз
10	Установка металлических пробок на канализационных прочистках			6 раз
11	Укрепление трубопроводов			5 раз
12	Осмотр и устранение видимых неисправностей		1 раз в неделю	52 раза
13	Проверка исправности канализационных вытяжек		1 раз в год	1 раз
14	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры		2 раз в год	2 раза

	<b>Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода</b>	5946,4 кв.м.		
1	Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации		2 раза в год	2 аза
2	Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера (ливневых дождей, штормовых ветров)			7 раз
4	Поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей			5 раз
5	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			267
6	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов		1 раз в неделю	52 раза
7	Очистка кровли от наледеобразований			18 раз
8	Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих			17 раз

	<b>Фасады, цоколи, отмостки</b>			
1	Проведение плановых осмотров при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в т.ч. правильности использования балконов, эркеров и лоджий		1 раз в год	1 раз
2	Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера (ливневых дождей, штормовых ветров), при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих			3 раза
3	Ограждение опасной зоны при выявлении нарушений			4 раза

<b>Система мусороудаления</b>				
1	Проведение видеодиагностики внутренней поверхности ствола мусоропровода	11 шт	1 раз в год	1 раз
<b>Проведение визуального осмотра:</b>				
2	ствола мусоропровода		1 раз в неделю	52 раза
3	загрузочного клапана		1 раз в месяц	12 раз
4	оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства		1 раз в месяц	12 раз
5	контейнерного оборудования		ежедневно	365 раз
6	помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5°C), наличия водо- и электроснабжения		ежедневно	365 раз
7	системы вентиляции мусоропровода		1 раз в неделю	52 раза

<b>Прочие работы</b>				
1	Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления			8 раз
2	Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений		1 раз в год	1 раз

## **Раздел 2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации**

<b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>				
1	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП	8 систем	1 раз в год	16 раз
2	Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения		1 раз в год	1 раз
3	Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах		1 раз в год	1 раз
4	Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон		1 раз в год	1 раз
5	Промывка системы центрального отопления до "светлой" воды	8 систем	1 раз в год	8 раз



6	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	8 систем	1 раз в 4 года	1 раз
7	Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления	8 систем	1 раз в год	8 раз
8	Спуск и напуск воды в систему отопления	6 систем		2 раза
<b>Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома:</b>				
9	заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией		1 раз в год	1 раз
10	работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов		1 раз в год	7 раз
11	наладка и регулировка системы отопления		1 раз в год	1 раз
12	вывод системы на расчетный режим работы		1 раз в год	1 раз
13	контроль параметров на тепловом вводе		1 раз в год	8 раз
14	контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20°C) в жилых помещениях)		1 раз в год	1 раз
15	проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+60°C) в точках водоразбора		1 раз в год	1 раз
16	Оформление Акта готовности системы отопления дома к осеннезимней эксплуатации		1 раз в год	1 раз

<b>Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система</b>				
1	Консервация и расконсервация поливочной системы	4 шт.	2 раза в год	8 раз
2	Устройство дополнительной сети поливочной системы			2 раза

<b>Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода</b>				
		5946,4 кв.м.		
1	Укрепление парапетных ограждений		1 раз в год	1 раз
2	Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей		2 раза в год	2 раза

<b>Помещения общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы, техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)</b>				

1	Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции	19177,6 кв.м	1 раз в год	2 раза
2	Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы)		1 раз в год	1 раз
3	Обеспечение свободного подхода к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам		1 раз в год	1 раз
4	Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры)		1 раз в год	1 раз
<b>Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений:</b>				
5	Уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания		1 раз в год	4 раза
6	Оборудование приемков, закрытие их решеткой		1 раз в год	8 раз
7	Установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств и откачка сточных вод	32 приемка	1 раз в неделю	74 раза

### Раздел 3. Специальное оборудование

Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т.д. с электрическим приводом	4 компл.		
1	Осмотр и устранение видимых неисправностей		1 раз в день	365 раз
2	Чистка всех узлов и соединений		1 раз в месяц	48 раз
3	Проверка затяжки крепежных деталей		4 раза в год	16 раз
4	Смазка подшипников и шарниров		1 раз в месяц	48 раз
5	Контроль работоспособности и регулировка управляющих		4 раза в год	16 раз
6	Обслуживание электрооборудования, КИП		2 раза в год	8 раз

### Раздел 4. Домофоны, запирающие устройства, автоматика доступа

1	Внешний осмотр технического состояния запирающего устройства и дверей	30 шт.	1 раз в неделю	1560
2	Проверка работоспособности домофонной системы	7 к-тов	1 раз в месяц	112
3	Проверка исправности и прилегания контактов цепи тока низкого напряжения		1 раз в месяц	84

4	Проверка работоспособности запирающего устройства		1 раз в месяц	96
5	Проверка затяжки крепежных деталей, петель, доводчиков, при необходимости протяжка соединений		4 раза в год	74
6	Смазка подвижных элементов, шарниров, петель		4 раза в год	87
7	Чистка блоков вызова		1 раз в год	7
8	Контроль работоспособности и измерение рабочего напряжения в линии домофона L-,L+		1 раз в год	7
9	Регулировка, ремонт или замена электромагнитных или электромеханических замков			28
10	Ремонт или замена считывающих устройств			12
11	Регулировка, ремонт или замена доводчиков			34

#### Раздел 5. Прочие работы

1	Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей		1 раз в год	17
3	Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения правил пожарной безопасности		1 раз в год	14
4	Утепление (при необходимости) вентиляционных каналов			5
5	Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации		1 раз в год	1
7	Мелкий ремонт почтовых ящиков			27

#### Раздел 6. Санитарное содержание

<b>Помещения общего пользования</b>				
1	Влажное подметание и мытьё входных групп и площадок 1-го этажа	693 кв.м.	2 раз в день летний период	365 раз
2	Влажное подметание и мытьё входных групп и площадок 1-го этажа	693 кв.м.	4 раза в день зимний период	728 раз
2	Влажное подметание и мытьё квартирных площадок выше 2-го этажа	8158,5 кв.м	1 раз в неделю летний период	182 раза
3	Влажное подметание и мытьё квартирных площадок выше 2-го этажа	8158,5 кв.м	2 раза в неделю зимний период	365 раз

4	Влажное подметание и мытьё мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	318 кв.м.	1 раз в день	365 раз
4	Влажное подметание и мытьё лестничных площадок и маршей	3712,2 кв.м	2 раза в месяц	835 раз
5	Мытьё пола кабины лифта	18 лифтов	1 раз в день	365 раз
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	18 лифтов	1 раз в неделю	52 раза
7	Мытьё витражей входных групп 1-го этажа		1 раз в неделю	52 раза
8	Мытьё окон		1 раз в год	1 раз
9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	1 раз
10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов		2 раза в год	2 раза

	<b>Содержание стен фасадов</b>			
1	Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)			2 раза

	<b>Обслуживание мусоропровода</b>			
1	Удаление отходов из мусоросборной камеры	7 камер, 119,4 кв.м.	ежедневно	365 раз
2	Уборка мусоросборной камеры	119 м кв	1 раз в неделю	52 раза
3	Мойка (протирка) стен и пола мусоросборной камеры		1 раз в неделю	52 раза
4	Уборка и мойка загрузочных клапанов	129 шт	1 раз в неделю	52 раза
5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	11 шт	1 раз в месяц	12 раз
6	Очистка передвижных контейнеров	15 штук	ежедневно	365 раз
7	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	7 шт	1 раз в месяц	74 раза
8	Дезинфекция мусоросборников	7 шт	1 раз в месяц	31 раз
9	Устранение засора			814 раз

	<b>Вывоз бытового мусора</b>			
	<i>Твёрдые бытовые отходы:</i>			
1	Погрузочные работы			365 раз

2	Такелажные работы			365 раз
3	Контроль выполнения работ Подрядчиком			365 раз
	<b>Крупногабаритный мусор:</b>			
4	Погрузочные работы			52 раза

	<b>Уборка подземного паркинга</b>			
1	Механизированная / ручная уборка полов	24334,6 кв.м		242 раза
2	Ручная мойка / подметание полов в труднодоступных местах		1 раз в месяц	12 раз
3	Удаление загрязнений с ворот, рольставней			14 раз
4	Периодическая чистка дренажных лотков и приемков	21 шт		37 раз
5	Влажная протирка вертикальных поверхностей		2 раза в год	2 раза
6	Сбивка наледи, обработка реагентом проезжей части въезда/выезда паркинга			16 раз

#### **Раздел 7. Работы аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования многоквартирного дома**

	<b>Аварийные работы</b>			
1	Прочистка лежака канализации		круглосуточно	27
2	Прочистка стояка канализации		круглосуточно	12
5	Замена насоса		круглосуточно	9
6	Замена вентиля		круглосуточно	12
7	Замена радиатора		круглосуточно	5
8	Замена запорной арматуры		круглосуточно	16
9	Установка сгонов, врезка пробковых кранов на стояке отопления		круглосуточно	56
10	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения		круглосуточно	11
11	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения		круглосуточно	14
12	Откачка воды из подвала, приемков		круглосуточно	26
13	Сварочные работы		круглосуточно	34
14	Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках		круглосуточно	2

15	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах		круглосуточно	68
----	---	--	---------------	----

<b>Дополнительно выполненные работы:</b>				
1	Ремонт кровли на 1, 3, 5 секциях в том числе:			
	- замена покрытия кровли			1200 м кв
	- заделка стыков кровельных швов.			380 м пог
	- герметизация ливневых воронок			7 шт
2	Стрижка газонов			3500 м кв
3	Ремонт отливов на внешних балконах			56 м кв
4	Монтаж дополнительного внешнего освещения над 2,4, 6 секциями			6 светильников
5	Ремонт фасадной плитки			12 м кв
6	Ремонт тротуарной плитки			12 м кв
7	Ремонт плитки входных групп			60 м кв
8	Ремонт половой плитки в МОП			40 м кв
9	Ремонт сходов с внешней стороны дома			3 шт
10	Ремонт лежаков ливневой канализации			26 м пог
11	изготовление и монтаж грибков фановых труб			5 шт
12	уборка стилобата и кровель лифтовых надстроек			52 раза
13	ремонт фасада, частичная замена фасадных плит (работы альпинистов)			37 м кв
14	Устройство дополнительного ограждения клумб во дворе			м пог
15	Монтаж ограничительных столбиков во дворе дома			55 шт
16	ремонт и прочистка канализационных труб на технических этажах			23 м пог
17	Пломбировка счетчиков воды			22 шт
18	Ремонт дверей			8 шт
19	Установка дверей			3шт
20	Ремонт и замена замков			23 шт
21	Ремонт мусорных контейнеров			12 шт
22	Замена счетчиков электроэнергии			3 шт
23	установка замена и ремонт дверных ручек			114 шт

24	Установка и ремонт доводчиков			14 шт
25	Ремонт полового покрытия переходных балконов			13 м кв
26	Установка тентов и водоотводящих конструкций на машиноместах парк.			22 шт
27	Ремонт и окраска контейнерной площадки			1 раз
28	Замена электропривода въездных ворот паркинга			1 раз