

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
на выполнение комплекса демонтажных и монтажных работ
по фасаду многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12

Настоящий сметный расчет составлен согласно Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы.

В расчете применены индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (Выпуск 7/2019).

Описание конструктивной части принятой для составления расчета:

Конструкция системы представляет собой горизонтально-вертикальные направляющие, устанавливаемые на кронштейны и служащие для крепления облицовки из фиброцемента. Систему навешивают на стену с помощью кронштейнов, с шагом, указанным в рабочем проекте на монтаж НФС, выравниваются по вертикали с помощью уровня и крепятся к удлинителям кронштейнов при помощи вытяжных заклепок. Обязательна установка не менее 2-х крепежных элементов в каждое соединение удлинителей и горизонтальных профилей.

Вертикальные направляющие профили П-образного типа устанавливаются в местах вертикальных рустов панелей из фиброцемента. Вертикальные направляющие профили Z-образного типа устанавливаются под фиброцементную панель по краям боковых оконных и дверных проемов, на внутренних и внешних углах здания.

В случае, если ширина панелей превышает 700 мм, по центру панелей устанавливается дополнительный вертикальный Z-образный направляющий профиль.

В качестве материала облицовки используются панели из фиброцемента размером 1190x2390x8мм, 1190x2090x8мм, 1190x1560x8мм. Цветовое оформление фасадов здания выполняется в соответствии с колористическим решением, согласованным с Заказчиком. Панели устанавливаются с зазором 10-12 мм.

Фиброцементные панели крепятся согласно рабочей документации, к вертикальным направляющим профилям при помощи вытяжных фасадных заклепок. Между заклепкой и панелью устанавливается специальная втулка для компенсации температурных расширений панели.

Шаг заклепок, устанавливаемых по краям панелей, не должен превышать 400 мм, по центру панелей - 800 мм.

Минимальное расстояние от края до оси отверстия под установку заклепки – 30 мм.

При монтаже панелей необходимо предусмотреть жесткое неподвижное крепление панели к профилю на 1 или 2 заклепки по центру панели.

Остальные крепления необходимо выполнять подвижными («плавающими») для компенсации температурных расширений. Это достигается путем сверления в панели отверстий большего диаметра.

Вертикальные и горизонтальные русты (швы) между панелями выполняются шириной 10 мм, согласно проекта. Допускается увеличение проектного значения межпанельного шва в интервале до +2 мм включительно.

1. Расчетные индексы пересчета стоимости сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ, выполняемых на территории города Москвы к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (далее – Индексы), в редакции 2017 года согласно приказа Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр о внесении изменений в сметные нормативы, разработаны по всем федеральным единичным расценкам с учетом действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности и изменений согласно приказа Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр.(И1) и приказами № 1251/пр., 1252/пр., 1253/пр., 1254/пр., 1278/пр., 1279/пр., 1280/пр., 1281/пр., 1282/пр., 1283/пр., 1284/пр., 1285/пр., 1286/пр., 1287/пр.

2. Индексы рекомендованы для определения рыночной стоимости строительства в текущем уровне цен и расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в городе Москве на условиях, предусмотренных в договорах подряда. При определении текущей стоимости строительства, финансирование которого производится полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, Индексы по решению Заказчика (инвестора) предназначены для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.

3. Индексы предназначены при составлении сметной документации на основании федеральных единичных расценок с использованием базисно - индексного метода.

4. Индексы, приведенные в первой части, разработаны к статьям затрат норм и расценок сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2017 года с изменениями и дополнениями согласно приказам Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр и приказа Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр (И1).

5. Индексы к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ФССЦ-2001 приведены во второй части, индексы к средней стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств – в третьей. В четвертой и пятой частях приведены индексы на погрузо-разгрузочные работы и перевозки грузов для строительства. В шестой - территориальные индексы пересчета.

6. Настоящие Индексы отражают изменение в городе Москве стоимости затрат на расчетный период по заработной плате, эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов.

Индексы учитывают усредненные стоимости строительных ресурсов в городе Москве в текущем уровне цен Июля 2019 года и базисном уровне цен на 01.01.2000г.

7. В базисной стоимости элементов затрат индексами учтены:

- оплата труда рабочих-строителей IV разряда в размере 9,62 руб./чел.-час с учётом нормативного количества затрат труда по ГЭСН-2001;
- стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш.-час по ФСЭМ-2001 с учётом нормативного количества маш.-ч по ГЭСН-2001;
- стоимость материалов по сметным ценам, указанным в ФССЦ-2001, с учётом нормативного количества материалов по ГЭСН-2001;

8. В текущей стоимости элементов затрат индексами учтены:

- средний уровень заработной платы на строительных предприятиях города Москвы одного рабочего-строителя IV разряда в размере 47750 рублей в месяц (на основании анализа сведений о средней численности и заработной плате работников по крупным, средним и малым предприятиям в строительстве города Москвы)
- индекс к заработной плате рабочих-строителей, занятых на основном производстве и рабочих, занятых на обслуживании строительной техники составляет на

Июль 2019 года 30,24 (индекс по оплате труда машинистов применяется равным индексу по оплате труда строителей);

- стоимость эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен (без учета накладных расходов и сметной прибыли);
- стоимость материалов в текущем уровне цен, определенную на основании данных предприятий строительного комплекса города Москвы и поставщиков строительных ресурсов Московского региона;
- затраты на перевозку строительных грузов, рассчитанные в соответствии с изменениями уровня оплаты труда, стоимости горюче-смазочных материалов и других затрат, учитываемых в транспортных расходах на 01.07.2019 г.

9. Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путём применения к элементам прямых затрат, полученным по расценкам ФЕР-2001, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) с учётом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06).

К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда, который составляет на Июль 2019 года 30,24. Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, следует производить с помощью индексов на материалы по первой части. Индекс СМР для пусконаладочных работ на Июль 2019 года составляет 27,62 с учетом понижающих коэффициентов согласно письма Госстроя 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 и без учета понижающих коэффициентов 30,24.

10. Индексы СМР, учитывающей прямые затраты, НР и СП, применяются только при разработке инвесторских смет и укрупненных расчетов стоимости строительства. При расчете индексов СМР учтены:

- нормы накладных расходов в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС 81-33.2004;
- сметная прибыль в процентах от оплаты труда рабочих и механизаторов согласно МДС 81-25.2001.

В первой части приведены индексы СМР рассчитанные с учетом понижающих коэффициентов, согласно письма Госстроя 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012, и без учета понижающих коэффициентов.

11. При подготовке сметной документации стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется в соответствии с индексами, приведенными в части II «Индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции» в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу. Расход неучтенных ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан.

При применении материальных ресурсов с проектными марками, отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются и включаются в расценку с индексами на соответствующие материальные ресурсы по части II «Индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции».

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001, определяется по фактической текущей стоимости, подтвержденной данными поставщиков (производителей)

или бухгалтерского учета (с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов) или «Каталогу текущих цен в строительстве». При определении стоимости ресурсов по данным поставщиков или бухгалтерского учета перевод в базисный уровень осуществляется с помощью индекса на соответствующую группу материальных ресурсов по «Каталогу текущих цен в строительстве». Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

12. Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» (далее – МДС 81-35.2004) и другими действующими нормативно-методическими документами.

13. Возмещение прочих работ и затрат, неучтенных индексами (кроме относящихся к фонду заработной платы), производится только при их фактическом наличии у подрядчика и документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период и на соответствующий объем работ.

14. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин, на выполненный в соответствующем периоде объем работ, и их стоимостью, определенной соответствующими индексами, производится в соответствии с условиями договора подряда заказчиком (инвестором) по расчетам подрядчика.

15. Влияние условий производства работ, в том числе на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства индексами не учитывается и должно учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведёнными в МДС 81-35.2004.

16. Затраты на перебазирование строительных организаций (при согласии инвестора) определяются в соответствии с п. 9.7 МДС 81-35.2004 в составе проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке. Порядок возмещения этих затрат производится в соответствии с договором подряда.

17. Сметную стоимость оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) рекомендуется рассчитывать с помощью коэффициента на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемого в письмах Министерства строительства Российской Федерации.

18. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.

19. Стоимость транспортировки грузов в базисном уровне цен ФЕР-2001 определяется на основании «Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг 81-01-2001 в редакции 2017 года).

Индексы, приведенные в части 4 на погрузо-разгрузочные работы, применяются к соответствующим таблицам и позициям Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг).

Индексы, приведенные в части 5 на перевозку грузов автомобильным транспортом, применяются к соответствующим таблицам и позициям Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг).

В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.

20. Территориальные (региональные) коэффициенты приведения текущей сметной стоимости строительства по субъектам Российской Федерации к уровню текущих цен для г. Москвы приведены в части 6.

Коэффициенты предназначены для пересчета текущей сметной стоимости объектов строительства, реконструкции и ремонта из уровня цен для г. Москвы, определенной по федеральным единичным расценкам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001, в территориальный уровень текущих цен для субъектов РФ.

Коэффициенты рекомендуется применять по решению Заказчика (инвестора) при осуществлении укрупненных расчетов сметной стоимости, при определении начальной цены при подготовке конкурсной документации, при выполнении общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Применение коэффициентов приведенных в части 6 осуществляется путем умножения к соответствующим статьям затрат по итогам локальных смет, рассчитанных в уровне текущих цен для г. Москвы с использованием расчетных индексов пересчета, приведенных в частях настоящего сборника.

Применение указанных коэффициентов для пересчета стоимости отдельных ресурсов не допускается.

21. В соответствии со статьями **421** и **709** Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик и подрядчик свободны в заключении договора. Условия хозяйственных взаимоотношений определяются по усмотрению сторон и являются исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности-заказчика и подрядчика.

Заказчик и подрядная организация, связанные договорными отношениями, вправе по взаимному согласованию определять как стоимость строительства и так способ ее определения с учетом условий строительства конкретного объекта.

ООО "ГК ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО 21 ВЕК"
И.П.В. Степачков/
2020 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12»

_____/Е.Ю.Горбатов/
" " " 2020 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(локальный сметный расчет)

на выполнение комплекса демонтажных и монтажных работ по фасаду многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	базовая цена	текущая цена
Нормативная трудоемкость	39 242,91	276 627,25 тыс.руб
Средства на оплату труда	254 871,90	254 871,90 чел.час.
	5 728,38	77 830,59 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2017 (Стройинформресурс) июль 2019 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15-01-064-01	Демонтаж облицовки стен фасадов зданий, прим. облицованных фиброцементными плитами на металлическом каркасе Поправка: Табл.2, п.4	100 м2	435				15-01-064-01	
		Объем: 435=43500/100			2 597,40	)*0,7*0,8	632 726,64	30,24	19 133 653,59
		ЗП			54,46	)*0,7*0,8	13 266,46	12,06	159 993,46
		ЭМ			13,29	)*0,7*0,8	3 237,44	30,24	97 900,31
		в т.ч. ЗПМ							
		НР от ФОТ	%	105			667 762,28	105	20 193 131,60
		СП от ФОТ	%	55			349 780,24	55	10 577 354,65
		ЗТР	чел-ч	270		)*0,7*0,8	65 772,00		
		Всего по позиции					1 663 535,62		50 064 133,30
2	15-01-064-01	Облицовка стен фасадов зданий фиброцементными плитами на металлическом каркасе Поправка: п.8.7.1 Поправка: Прил.15.12, п.1 Поправка: Прил.2, Табл.3, п.10.1 Поправка: Табл.2, п.4	100 м2	435				15-01-064-01	
		Объем: 435=43500/100							
		ЗП			2 597,40	*0,9*1,15)*1,3	1 578 709,46	30,24	47 740 174,08
		ЭМ			54,46	)*1,25)*1,35	39 977,04	12,06	482 123,15
		в т.ч. ЗПМ			13,29	)*1,25)*1,35	9 755,69	30,24	295 012,08
2,1	01.6.01.11-0021	Плита фасадная фиброцементная толщиной 8-9 мм с лицевым двухкомпонентным покрытием (акрил/эпоксидный грунт)	м2	47850	138,54		6 629 139,00	6,71	44 481 522,69
2,2	Ц.поставщик а	Лента EPDM 36мм	м	49721	14,50		720 954,50	1	720 954,50
2,3	Ц.поставщик а	Лента EPDM 60мм	м	37285	17,50		652 487,50	1	652 487,50
2,4	01.7.15.02-0002	Анкер-болт для крепления кронштейнов размер 10x100 мм	100 шт.	310	311,27		96 493,70	15,94	1 538 109,58
2,5	Ц.поставщик а	Заклёпка А2/А2 4,0x10	шт.	760629	2,20		1 673 383,80	1	1 673 383,80
2,6	Ц.поставщик а	Заклёпка А2/А2 4,8x21 с втулкой окр. RAL	шт.	290000	9,70		2 813 000,00	1	2 813 000,00
2,7	Ц.поставщик а	Кронштейн КНс 28/1(80)-100 Окр.	шт.	1664	87,60		145 766,40	1	145 766,40
2,8	Ц.поставщик а	Термоизолирующая прокладка 210x90x2	шт.	19996	5,50		109 978,00	1	109 978,00
2,9	Ц.поставщик а	Кронштейн КНс 28/1(80)-220/2 Окр.	шт.	2496	53,90		134 534,40	1	134 534,40
2,10	Ц.поставщик а	Кронштейн КР-С 200/90 Окр.	шт.	17500	47,60		833 000,00	1	833 000,00
2,11	Ц.поставщик а	Удлинитель УД-Кру-1р(окр)	шт.	19996	45,80		915 816,80	1	915 816,80
2,12	Ц.поставщик а	Профиль ГО-40/40/1,2 Окр.	м	3500	71,70		250 950,00	1	250 950,00
2,13	Ц.поставщик а	Шайба усилив.ШУ 30x33x2	шт.	19996	4,30		85 982,80	1	85 982,80
2,14	Ц.поставщик а	Профиль ПК/1- 80 1,5 Окр.	м	1488	324,70		483 153,60	1	483 153,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2,15	Ц.поставщик	ФН-ПК/1-80 Окр.							
2,16	Ц.поставщик	Профиль П-100/20 1,2(окр)	шт.	850	82,10		69 785,00	1	69 785,00
2,17	01.7.17.09-0061	Сверла кольцевые алмазные диаметром 5 мм	м/п	65200	149,80		9 766 960,00	1	9 766 960,00
		НР от ФОТ	шт.	13120	23,79		312 124,80	2,54	792 796,99
		СП от ФОТ	%	105			1 667 888,41	105	50 436 945,47
		ЗТР	%	55			873 655,83	55	26 419 352,39
						*0,9*1,15)*1,3			
			чел-ч	270		5)	164 107,01		
		Всего по позиции					29 853 741,04		190 546 777,15
3	26-01-036-01	Теплоизоляция стен фасада							
	Поправка:	минераловатными плитами							
	п.8.7.1								
		Объем: 54=5400/100	100 м2	54				26-01-036-01	
		ЗП							
		ЭМ			132,33	)*1,15*1,35	11 093,89	30,24	335 479,10
		в т.ч. ЗПМ			5,79	)*1,25*1,35	527,61	10,06	5 307,79
		МР			0,99	)*1,25*1,35	90,21	30,24	2 728,06
3,1	Ц.пост.	Дюбель тарельчатый для теплоизоляции IZM 10*150			2 536,09		136 948,86	11,79	1 614 627,06
3,2	Ц.пост.	Дюбель тарельчатый для теплоизоляции IZM 10*200	шт.	21600	4,50		97 200,00	1	97 200,00
3,3	12.2.05.10-0001	Плиты минераловатные	шт.	54000	5,65		305 100,00	1	305 100,00
		НР от ФОТ	м3	834,3	717,98		599 010,71	6,8	4 073 272,86
		СП от ФОТ	%	100			11 184,10	100	338 207,16
		ЗТР	%	70			7 828,87	70	236 745,01
			чел-ч	16,06		)*1,15*1,35	1 346,39		
		Всего по позиции					1 168 894,04		7 005 938,98
4	09-05-007-01	Вырезка отверстий в металлоконструкциях при толщине стали до 5 мм							
	Поправка:								
	п.8.7.1								
		Объем: 350=35000/100	100 м	350				09-05-007-01	
		ЗП							
		ЭМ			202,12	)*1,15*1,35	109 826,96	30,24	3 321 167,12
		в т.ч. ЗПМ			5,57	)*1,25*1,35	3 289,78	3,55	11 678,72
		МР			0,04	)*1,25*1,35	23,63	30,24	714,42
		НР от ФОТ	%	90	81,20		28 420,00	9,35	265 727,00
		СП от ФОТ	%	85			98 865,53	90	2 989 693,39
		ЗТР	чел-ч	21,01		)*1,15*1,35	93 373,00	85	2 823 599,31
		Всего по позиции					11 416,31		
5	46-04-016-01	Резка дисковыми пилами облицовочных плит по размерам фасада	м реза	2620			333 775,27		9 411 865,54
		ЗП						46-04-016-01	
		ЭМ			43,47		113 891,40	30,24	3 444 075,94
		МР			279,79		733 049,80	4,06	2 976 182,19
5,1	01.7.17.06-0061	Диск алмазный для твердых материалов, диаметр 350 мм	шт.	199	737,00		146 663,00	6,57	963 575,91
		НР от ФОТ	%	110			125 280,54	110	3 788 483,53
		СП от ФОТ	%	70			79 723,98	70	2 410 853,16
		ЗТР	чел-ч	3,92			10 270,40		
		Всего по позиции					10 270,40		
6	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	т	880			1 199 342,32		13 591 658,48
		ЗП						69-15-1	
		МР			7,41		6 520,80	30,24	197 188,99
		НР от ФОТ	%	78	16,40		14 432,00	5,62	81 107,84
		СП от ФОТ	%	50			5 086,22	78	153 807,41
		ЗТР	чел-ч	1,03			3 260,40	50	98 594,50
		Всего по позиции					906,40		
7	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 Т ГРУЗА	880	42,98		29 299,42		530 698,74
		Всего по позиции					37 822,40	13,74	519 679,78
8	Средняя рыночная цена	"Аренда мусорного контейнера V=8м3/4тн Базисная стоимость:7700,00	ШТ	220			7 700,00		1 694 000,00
		ЭМ					1 694 000,00	1	1 694 000,00
		Всего по позиции					1 694 000,00		1 694 000,00
9	Ц.договорна	Разработка рабочей документации, геодезические работы, подготовка и сдача исполнительной документации.	м2	43500			75,00		3 262 500,00
		ЗП					3 262 500,00	1	3 262 500,00
		Всего по позиции					3 262 500,00		3 262 500,00
		Итого по локальной смете:					39 242 910,11		276 627 251,97
		Итого по смете: Фасад					39 242 910,11		276 627 251,97
		Итого НДС-20%							276 627 251,97
		Всего							55 325 450,39
									331 952 702,36

Составил



[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]