ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, - в форме заочного голосования

г. Москва 23 мая 2015 г.

Адрес многоквартирного дома (далее – многоквартирный дом)	Город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12
Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание) – собственники помещений в многоквартирном доме	Бабкина Надежда Александровна (собственник машиноместа 113), Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331), Горбатов Евгений Юрьевич (собственник квартиры 367), Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222), Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606), Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22), Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538)
Форма проведения Общего собрания	Заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома
Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование	15 апреля 2015 года, в 21 час. 00 мин.
Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование	15 мая 2015 года, в 16 час. 00 мин.
Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование	г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»)
Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома	97 628,9 кв.м
Сумма общей площади помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в Общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня Общего собрания)	74 095,2 кв.м (75,9 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

В Общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, указанные в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на согласование установки информационных конструкций и объектов наружной рекламы на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома), а также на заключение договоров об установке и эксплуатации информационных конструкций и объектов наружной рекламы на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома).
12. Определение места хранения материалов общего собрания.
13. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. **Предложения для голосования:**
Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 94,4 % (69 942,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (685,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7 % (3 467,3 кв.м).

Принято решение:
Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367).

1.2. **Предложения для голосования:**
Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну (собственника машиноместа 113).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 92,8 % (68 763,8 кв.м), ПРОТИВ – 2,0 % (1 465,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 % (3 866,0 кв.м).

Принято решение:
Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну (собственника машиноместа 113).

Предложения для голосования:
Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:
Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222)
Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606)
Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 95,0 % (70 354,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (403,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5 % (3 337,0 кв.м)

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:
Жарков Сергей Геннадьевич (собственник квартиры 222)
Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606)
Овакимян Андрей Енокович (собственник квартиры 22).

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предложения для голосования:
Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 74,3 % (72 497,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (885,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (711,8 кв.м).

Принято решение:
Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Предложения для голосования:
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (в 2015 году – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 73,4 % (71 628,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (555,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (1 911,3 кв.м).

Принято решение:
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (в 2015 году – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП (кроме ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 74,8 % (72 985,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,2 % (235,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (873,9 кв.м).

Принято решение:

Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП (кроме ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения).

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016-2020 гг., если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 73,9 % (72 192,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (919,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 % (983,0 кв.м).

Принято решение:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016-2020 гг., если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 71,4 % (69 723,9 кв.м), ПРОТИВ – 2,9 % (2 792,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (1 578,7 кв.м).

Принято решение:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, Открытое акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 72,1 % (70 401,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,6 % (2 520,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 % (1 173,5 кв.м).

Принято решение:
Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Открытое акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195)

8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предложения для голосования:
Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 71,6 % (69 910,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,5 % (2 440,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 % (1 744,1 кв.м).

Принято решение:
Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Предложения для голосования:
Уполномочить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 70,9 % (69 234,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,9 % (2 801,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 % (2 058,9 кв.м).

Принято решение:
Уполномочить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения для голосования:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,2 % (69 477,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,9 % (2 807,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (1 809,7 кв.м).

Принято решение:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. Предоставление правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» полномочий на согласование установки информационных конструкций и объектов наружной рекламы на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома), а также на заключение договоров об установке и эксплуатации информационных конструкций и объектов наружной рекламы на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома).

Предложения для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия:

1) на согласование установки информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома) в соответствии с правилами установки и эксплуатации информационных конструкций и объектов наружной рекламы, устанавливаемыми Правительством Москвы;
2) на заключение договоров об установке и эксплуатации информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома) на условиях взимания с владельца информационной конструкции (рекламной конструкции) платы в размере 2000 руб. за 1 кв.м площади информационной конструкции (рекламной конструкции) в месяц (прочие условия договора определяются правлением ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,0% (66 372,5 кв.м), ПРОТИВ – 4,0 % (3 947,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 % (3 775,2 кв.м).

Принято решение:

Предоставить правлению ТСЖ «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) полномочия:

1) на согласование установки информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома) в соответствии с правилами установки и эксплуатации информационных конструкций и объектов наружной рекламы, устанавливаемыми Правительством Москвы;
2) на заключение договоров об установке и эксплуатации информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома) на условиях взимания с владельца информационной конструкции (рекламной конструкции) платы в размере 2000 руб. за 1 кв.м площади информационной

конструкции (рекламной конструкции) в месяц (прочие условия договора определяются правлением ТСЖ «Березовая роща, 12»).

12. Определение места хранения материалов общего собрания.
Предложения для голосования:
Выбрать местом для хранения материалов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 94,3 % (69 841,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (1 730,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % (2 523,7 кв.м).

Принято решение:
Выбрать местом для хранения материалов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

13. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложения для голосования:
Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на составление и подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 94,2 % (69 801,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (589,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % (3 703,8 кв.м).

Принято решение:
Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на составление и подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на Общем собрании производили Жарков Сергей Геннадьевич, Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей Енокович.

Дата подведения итогов Общего собрания – 23 мая 2015 г.

Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень собственников (представителей собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, принявших участие в Общем собрании.

Председатель Общего собрания _____ Горбатов Е.Ю.

Секретарь Общего собрания _____ Бабкина Н.А.

Члены счётной комиссии Общего собрания _____ Жарков С.Г.

_____ Николаев К.Е.

_____ Овакимян А.Е.