

**Договор № 02/06-15
об оказании охранных услуг**

г. Москва

«01» июля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие СМЕРШ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Лебедева Д.В.**, действующего на основании Устава и лицензии ГУВД г. Москвы № 8132 от 31 декабря 2014 года, действующей до 31 декабря 2019 года, с одной стороны, и **ТСЖ «Березовая роща, 12»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Е.Ю.**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности в соответствии с Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» по невооруженной охране имущества Заказчика на основании договора возмездного оказания услуг № 02/06-15 от «01» июня 2015 г.
- 1.2. Охранные услуги включают в себя:
- осуществление круглосуточного режима доступа собственников помещений, жителей, персонала, посетителей, а также автотранспортных средств на территорию жилого комплекса с подземным гаражом (автостоянкой) (далее Объект) расположенного по адресу: **г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 12.**
 - консультирование и подготовка рекомендаций заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных действий
- 1.3. Порядок охраны определяется Инструкцией по охране Объекта (Приложение №1). Охрана осуществляется в следующем порядке: тремя круглосуточными постами силами 5 (пяти) сотрудников охраны в форменной экипировке без специальных средств.
- 1.4. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:
- иметь исправное освещение и телефонную связь;
 - служебные входы, а также входные двери в складские и бытовые помещения должны закрываться на замок и опечатываться (опломбироваться).
- 1.5. Объект должен быть оборудован средствами охранно-пожарной сигнализации. На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.
- 1.6. Пропускной и внутриобъектовый режим на Объекте устанавливается Заказчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. выставить на Объекте соответствующее количество постов в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора и обеспечить надлежащее выполнение ими своих служебных обязанностей;
- 2.1.2. обеспечить выполнение сотрудниками охраны требований Инструкции (Приложение №1), выполнение указаний и требований Заказчика, напрямую связанных с режимом охраны Объекта, а также указания Заказчика в случае выявления правонарушений и/или уголовных преступлений, либо в случае возникновения других чрезвычайных ситуаций на Объекте;

- 2.1.3. своевременно пресекать правонарушения на Объекте;
- 2.1.4. осуществлять установленный Заказчиком внутриобъектовый режим и обеспечивать контроль за установленным порядком и правилами нахождения на территории Объекта, предупреждать их нарушение. Не допускать несанкционированное проникновение посторонних лиц на охраняемый объект;
- 2.1.5. немедленно уведомить Заказчика о фактах нарушения целостности охраняемого имущества и/или причинении ущерба. По согласованию с Заказчиком, Исполнитель информирует территориальное отделение ОВД. В случае причинения нарушителями материального вреда имуществу, сотрудники Исполнителя составляют Акт о происшествии с описанием произошедшего, констатации нанесенного ущерба и подписывают его совместно с участниками (виновниками) и свидетелями произошедшего;
- 2.1.6. своевременно выставлять и производить смену постов охраны, обеспечивать охранников форменной одеждой и необходимой документацией;
- 2.1.7. обеспечить сохранность предоставляемых Заказчиком во временное пользование на срок настоящего договора имущества, инвентаря, оборудования, средств связи;
- 2.1.8. соблюдать установленные правила охраны труда и пожарной безопасности;
- 2.1.9. осуществлять проверку готовности к несению службы сотрудников охраны и инструктировать их, систематически контролировать выполнение возложенных на них обязанностей;
- 2.1.10. заменить сотрудников охраны, если они не устраивают Заказчика, в трехдневный срок со дня подачи Заказчиком заявки;
- 2.1.11. своевременно предоставлять Заказчику ежемесячно Акт об оказании услуг, а также счет на оплату и счет-фактуру.
- 2.1.12. соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от Заказчика в процессе оказания услуг;

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. вносить предложения и рекомендации Заказчику о совершенствовании мер безопасности;
- 2.2.2. использовать предоставленное Заказчиком, в целях оказания ему услуг, имущество и другие средства;
- 2.2.3. в случае неоплаты услуг Исполнителя Заказчиком в течение 10 рабочих дней после наступления срока оплаты, Исполнитель вправе снять охрану и выставить ее вновь после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. своевременно сообщать Исполнителю полную и достоверную информацию, имеющую отношение к охраняемому объекту;
- 2.3.2. осуществлять замену устаревших и выдачу новых пропусков собственникам помещений, жителям, персоналу, посетителям, в том числе пропуска на автотранспортные средства, правомерно находящиеся в пределах территории охраняемого Объекта;
- 2.3.3. осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию Объекта техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов и в улучшении режима охраны;
- 2.3.4. закрывать на замки наружные двери служебных помещений;
- 2.3.5. хранить денежные средства в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу;
- 2.3.6. сообщать Исполнителю, в срок не менее чем за 10 дней, о проведении капитального

работ, ведущихся на территории объекта; не менее чем за двое суток сообщать исполнителю о проведении мероприятий, вследствие проведения которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов;

2.3.7. осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечению пожарной безопасности;

2.3.8. предоставить Исполнителю на срок действия Договора для выполнения поставленных задач помещение поста, оборудованное средствами связи, санитарно-бытовыми условиями, средствами пожаротушения и соответствующим освещением;

2.3.9. ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях несения службы личным составом охраны для принятия своевременных мер по устранению выявленных недостатков;

2.3.10. принимать к сведению и, в меру разумной необходимости, выполнять рекомендации Исполнителя, касающиеся вопросов безопасности и режима охраняемого Объекта;

2.3.11. своевременно оплачивать услуги Исполнителя за выполненную работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.12. не препятствовать деятельности охранников и не требовать от них совершения действий, не предусмотренных Законом Российской Федерации от 11.03.1992г «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. контролировать объем и качество оказываемых услуг, их соответствие требованиям настоящего Договора, с обязательным доведением результатов до сведения Исполнителя;

2.4.2. вносить предложения с целью улучшения работы Исполнителя;

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей, без НДС, т.к. Исполнитель работает с применением упрощенной системы налогообложения.

Оплата услуг производится Заказчиком согласно выставленным счетам и акта выполненных работ. Срок для выставления документов – до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о выполнении работ (услуг) обязан его рассмотреть и подписать, либо направить свои замечания в письменной форме Исполнителю для их последующего согласования. Подписанный обеими сторонами акт о выполнении работ (услуг) является основанием для оплаты Заказчиком услуг Исполнителя.

3.2. Заказчик осуществляет оплату услуг Исполнителя в полном объеме ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленных счетов и акта.

3.3. при просрочке Заказчиком оплаты услуг по договору на 10 дней. Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств до момента погашения задолженности.

3.4. За каждый день просрочки платежа Заказчик оплачивает пени в размере 1% от суммы договора.

3.2. В случае увеличения объема работы, привлечения дополнительного числа сотрудников охраны Заказчик и Исполнитель должны достигнуть соглашения относительно необходимости и размера изменения суммы, выплачиваемой Исполнителю за работу по Договору.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет в установленном законом порядке материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику в результате ненадлежащего оказания охранных услуг (неправильными действиями либо бездействием охранников). Ущерб, причиненный Заказчику, подлежит возмещению Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

При наличии заявления Заказчика (письменного) о причиненном ущербе представитель Исполнителя обязан участвовать в определении размера ущерба. Факт причинения материального ущерба устанавливается органами дознания, следствием или судом и возмещается на основании их письменного постановления.

4.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением или кражей имущества Исполнитель сообщает в органы внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей соответствующих органов Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых Стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему Договору по указанным обстоятельствам, заинтересованная Сторона обязана известить другую Сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

4.5. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из Сторон будет вправе отказаться от Договора полностью или частично. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

5. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения разногласий или споров по условиям настоящего Договора между Сторонами, они подлежат урегулированию путем переговоров.

6.2. Если споры или разногласия между Сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Изменение и расторжение Договора

7.1. Какие-либо изменения условий настоящего Договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон, при этом Сторона, выразившая намерение расторгнуть Договор, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

7.3. В иных случаях изменения или расторжения Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.1. Стороны ведут обмен конфиденциальной информацией с соблюдением следующих правил:

- каждая Сторона самостоятельно идентифицирует собственную информацию как конфиденциальную с учетом действующего законодательства;
- Стороны обеспечивают хранение конфиденциальной информации в условиях, исключающих несанкционированный доступ к ней;
- Стороны и их персонал, допущенный к работе с конфиденциальной информацией, воздерживаются от воспроизведения ее содержания в устной и иной форме при осуществлении информационного обмена в процессе работы по настоящему Договору как между собой, так и с третьими сторонами;
- передача конфиденциальной информации в средства массовой информации допускается только с разрешения руководителей обеих Сторон.

8.2. Правила, перечисленные в пункте 8.1. должны соблюдаться Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

9. Вступление в силу и срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2015г. и действует до «30» июня 2016 года. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 дней. В течение этого срока Исполнитель выполняет свои обязанности по Договору.

9.2. Если за 30 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО ЧОП «СМЕРШ»

Адрес: 117218, г. Москва, ул.
Кржижановского, д.31, стр 1.
ИНН/КПП 7727699345/772701001

ОГРН: 1097746584880
Р/с 40702810901400001965
в ОАО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 30101810200000000593
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525593

Генеральный директор



Лебедев Д.В.

Заказчик:

ТСЖ «Березовая роща-12»

Адрес: 125252, город Москва, проезд
Березовой рощи, дом 12
ИНН/КПП 7714914796/771401001

ОГРН: 1137746797980
Р/с 40703810200000012626
в ОАО «Московский Кредитный Банк»
г.Москва

К/с 30101810300000000659

БИК 044585659

Председатель Правления ТСЖ



Горбатов Е.Ю.