

Договор № 94-2014 Д

город Москва

«28» апреля 2014г.

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (сокращенное наименование - ТСЖ «Березовая роща,12»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Лерхатов Е. Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Высота» (сокращенное наименование - ООО «Высота») в лице Генерального директора Романова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в совокупности именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях настоящего Договора, Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по: установке диспетчерского пульта по контролю за лифтами на базе диспетчерской системы АСУД-248 (г. Зеленоград), по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 с подключением к нему 18-и (восемьнадцати) лифтов имеющих существующее, установленное, специализированное оборудование от системы диспетчеризации АСУД (г.Зеленоград), расположенных в жилом доме по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – Объект).

Работы выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента ТС «Безопасность лифтов» 011/2011, с применением оборудования и в следующем объеме:

- *Установка компьютерного оборудования: монитор -1 шт., клавиатура – 1 шт., мышь – 1шт., колонки – 1шт.;*
- *Установка пульта АСУД-248 (ПК4) – 1шт.;*
- *Установка блока бесперебойного питания - 1 шт.;*
- *Настройка специализированного программного обеспечения;*
- *Вывод на пульт диспетчера сигналов контроля за лифтами в объеме существующей на объекте системы диспетчеризации;*
- *Прозвонка существующих кабельных линий;*
- *Регулировка звукового тракта переговорных устройств;*
- *Проверка работоспособности всего комплекса;*

1.3. Местом выполнения работ Стороны определили адрес расположения Объекта, указанных в п.1.1. настоящего ДОГОВОРА.

2. Стоимость работ.

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, определяется на основании Согласованных Сторонами цен, Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет:

190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 коп., в т.ч. НДС (18%): 28 983 (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 коп.

3. Обязательства Сторон.

3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.1.1. Выполнить все работы, при надлежащем качестве выполнения, в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.

3.1.2. Быть ответственным перед ЗАКАЗЧИКОМ за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору.

3.1.3. Нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране собственного и переданного ЗАКАЗЧИКОМ на период производства работ имущества.

3.1.4. Поддерживать порядок на объекте. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ Подрядчиком.

3.1.5. После выполнения работ, представить ЗАКАЗЧИКУ Акт о приёмке выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. До начала производства работ предоставить Подрядчику список лиц, уполномоченных на решение технических и организационных вопросов, связанных с реализацией настоящего договора.

3.2.2. Предоставить Подрядчику помещение на период выполнения работ для размещения рабочего персонала, занятого на работах на данном объекте по настоящему договору и складирования оборудования и материала.

3.2.3. Определить место установки диспетчерского пульта (рабочего места диспетчера).

3.2.4. Предоставить мебель для установки диспетчерского пульта (компьютерного оборудования).

3.2.5. Предоставить питающую розетку 220В с заземляющим контактом, вблизи рабочего места диспетчера.

3.2.6. В случае необходимости обеспечить присутствие, во время проведения работ, электромеханика по лифтам специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание данных лифтов;

3.2.7. Принять и оплатить Подрядчику результат выполненных работ, в размерах и в сроки, установленные Договором.

3.2.8. В течение 5 (Пяти) дней со дня предоставления Подрядчиком Акта о приёмке выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) произвести проверку, подписать и вернуть один экземпляр ПОДРЯДЧИКУ или дать письменный мотивированный отказ от приёмки работ. В случае отсутствия такового и не предоставления вышеуказанного Акта в надлежащий срок, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.9. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект и в требуемые помещения, необходимые для производства работ.

3.2.10. Своевременно оформлять финансовую документацию и иную, полученную от ПОДРЯДЧИКА (акты сверки, акты выполненных работ, акты закрытия работ на объекте) и осуществлять её возврат ПОДРЯДЧИКУ в течение пяти рабочих дней с момента её получения.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Требовать от ЗАКАЗЧИКА своевременного перечисления денежных средств по настоящему ДОГОВОРУ.

3.3.2. Требовать от ЗАКАЗЧИКА своевременного предоставления документации указанной в пунктах 3.2.7. настоящего Договора.

3.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.4.1. Требовать от Подрядчика соблюдения сроков выполнения работ при условии исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в случае их обнаружения при приёмке результата выполненных работ.

3.4.3. По согласованию с Подрядчиком изменять сроки начала (окончания) работ по настоящему Договору.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Работы по настоящему Договору выполняются ПОДРЯДЧИКОМ в течение 10 рабочих дней с даты:

- поступления на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА авансового платежа в размере 40% от стоимости выполнения работ по Договору;

- получения оборудования от завода изготовителя ООО «НПО Текон-Автоматика»;

4.2. При необходимости внесения изменения в сроки производства работ, данные изменения оформляются в письменном виде Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Порядок расчётов.

5.1. Расчёты по настоящему ДОГОВОРУ производятся Заказчиком путём перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчётный счёт Подрядчика следующим образом:

- Заказчик производит авансовый платёж в размере 40% от стоимости Договора, что составляет – 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с 18% НДС – 11 593 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто три рубля) 22 коп;

- оставшуюся сумму ЗАКАЗЧИК перечисляет ПОДРЯДЧИКУ в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №3 к настоящему Договору), но в любом случае до 15 числа месяца, следующего за месяцем окончания работ.

Акт о приемке выполненных работ должен содержать: дату и номер договора, вид работ, адрес объекта, номер и дату акта, подпись, расшифровку подписи и печать Подрядчика; подпись, расшифровку подписи и печать Заказчика.

5.2. Работы, не предусмотренные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему, оплате не подлежат.

6. Порядок сдачи работ.

6.1. Приемка результата выполненных работ производится в течение трех дней со дня уведомления Заказчика Подрядчиком о готовности результата выполненных работ к приемке.

6.2. По окончании работ Подрядчик и Заказчик составляют и подписывают Акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ.

7. Гарантии качества выполнения работ.

7.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего ДОГОВОРА;

- качество работ выполненных по условиям настоящего ДОГОВОРА и в соответствии с действующими нормами.

- гарантийный срок на выполненные работы по настоящему договору, в том числе на оборудование, примененное при выполнении работ, действует при условии проведения технического обслуживания системы - специализированной организацией и составляет 12 месяцев от даты подписания Сторонами акта о приемке работ, за исключением случаев преднамеренного его повреждения.

8. Срок действия ДОГОВОРА

8.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Договора.

8.2. Днём подписания настоящего Договора Стороны определили дату, указанную в правом верхнем углу на первом листе настоящего Договора.

8.3. ДОГОВОР также может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

9. Ответственность Сторон.

9.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по условиям настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное, либо частичное невыполнение своих обязательств по настоящему ДОГОВОРУ в случае, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть, либо предотвратить разумными мерами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно телефаксом, телеграммой или другим доступным способом уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы, с последующим предоставлением свидетельства, соответствующих органов, подтверждающих факт наступления форс-мажорных обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более 2 (Двух) месяце Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

11. Особые условия

11.1. Список технической документации, передаваемой ЗАКАЗЧИКУ ПОДРЯДЧИКОМ после выполнения работ по ДОГОВОРУ:

- Копия Разрешения на применение АСУД-248 - 1 шт.;
- Декларация о соответствии системы АСУД - 248 - 1шт.;
- Паспорт на АСУД - 1шт.;
- Инструкция для диспетчера (оператора) - 1 шт.;
- Документы и гарантийные талоны на оборудование;

11.2. Электроизмерительные работы, замеры сопротивления изоляции и прочие измерения не входят в состав работ по настоящему договору.

11.3. Настоящий ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

11.6. Все, указанные в настоящем Договоре, приложения являются его неотъемлемой частью.

11.7. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом города Москвы в установленном порядке.

11.8. Если любая из Сторон изменит свой почтовый адрес или реквизиты, указанные в п.12 Договора, она обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента фактического изменения. Направление извещений или иной корреспонденции по старому почтовому адресу до уведомления, а также в случае ненадлежащего уведомления признается надлежащим уведомлением.

11.9. Стороны гарантируют, что обладают всеми правами на осуществление данной сделки и все необходимые действия, совершение которых требуется действующим законодательством РФ и уставами Сторон при осуществлении данной сделки, были проведены надлежащим образом.

Стороны также подтверждают наличие всех полномочий у лиц, подписывающих настоящий Договор.

12. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон.

Заказчик: ТСЖ «Березовая роща,12»

Юридический адрес: 125252, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12.

Банковские реквизиты: ИНН 7714914796/ КПП 771401001

Р/счет: 40703810200190012626 в ОАО «Московский Кредитный Банк», г. Москва

К/с: 30101810300000000659,

БИК 044585659,

Контактный телефон: 8 (499) 340-92-00

Подрядчик: ООО «Высота»

Юридический/почтовый адрес: 109052, г Москва, ул. Нижегородская, д.70 к.2

Банковские реквизиты: ИНН 7722715970 КПП 772201001

Р/счёт: 40702810336000009931 в ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»

Корр./счёт: 30101810500000000297

БИК 044585297

Контактный телефон: 8 (495) 641-66-03

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение №1 –Протокол согласования договорной цены;
2. Приложение №2 - Форма акта выполненных работ;
3. Приложение №3 - Форма Справки выполненных работ;

Заказчик
Председатель правления
ТСЖ «Березовая роща,12»

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «Высота»

Д.М.Романов

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "Высота "

Д.М.Романов



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ "Березовая роща, 12"



**Протокол
согласования договорной цены**

Установка диспетчерского пульта по контролю за лифтами на базе диспетчерской системы АСУД-248 (г. Зеленоград), в жилом доме по адресу:
город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12

№ п/п	Адрес объектов	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Договорная стоимость работ без НДС (руб)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12	Установка диспетчерского пульта АСУД с подключением к нему 18-ти лифтов	АСУД	система	1	161 016,95	

ИТОГО :

НДС:

ВСЕГО к оплате

161 016,95
28 983,05
190 000,00

18%

Составил: _____
Проверил: _____