

ДОГОВОР № 02.1304-1

о взаимодействия Городского центра жилищных субсидий и организации, управляющей многоквартирными домами, при возмещении организации выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг и предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

от " 04 " декабря 2013 г.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищных субсидий" (далее - ГКУ "ГЦЖС") в лице начальника Шевелёва Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и организация, управляющая многоквартирными домами (далее - Организация) Товарищество Собственников Жилья «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12» в лице Председателя Правления Горбатова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Взаимодействие ГКУ "ГЦЖС" и Организации при возмещении выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилья и коммунальных услуг и предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Взаимодействие осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 04.06.2002 № 411-ПП «О возмещении выпадающих доходов организаций от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» и от 19.09.2006 № 710-ПП «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городе Москве».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация:

2.1.1. Представляет в ГКУ "ГЦЖС" информацию согласно приложению 2 к настоящему договору в соответствии с регламентом взаимодействия, утвержденным 25.12.2006 руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, и отчеты о выпадающих доходах от предоставления льгот гражданам, проживающим в домах, указанных в приложении 1 к настоящему договору:

- для получения ежемесячных компенсаций - ежемесячно, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным месяцем;

- для получения ежеквартальных компенсаций - ежеквартально, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным кварталом.

2.1.2. В течение отчетного периода отдельным документом извещает ГКУ "ГЦЖС" об изменении начисленных платежей и сумм, подлежащих компенсации за предшествующий отчетному период.

2.1.3. В случае изменения банковских реквизитов в течение 5-и дней сообщает измененные банковские реквизиты ГКУ "ГЦЖС", а также информирует ГКУ "ГЦЖС" об изменении сведений, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему договору.

2.1.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку полученных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2. ГКУ "ГЦЖС":

2.2.1. До 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, перечисляет Организации денежные средства на возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот на основании отчетов, указанных в п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Проверяет представленные Организацией расчеты выпадающих доходов.

2.2.3. Прекращает выплату компенсации в случае непредставления Организацией сведений, указанных в п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку перечисленных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2.5. Ежемесячно до 17 числа месяца представляет в Организацию информацию в соответствии с регламентом взаимодействия, утвержденным 25.12.2006 руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

2.2.6. Имеет право проводить проверку достоверности информации о праве граждан на льготы.

3. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством:

- Организация несет ответственность за достоверность информации, представляемой в ГКУ "ГЦЖС", и правильность расчетов выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилья и коммунальных услуг
- ГКУ "ГЦЖС" несет ответственность за своевременное перечисление субсидий гражданам и компенсаций на возмещение выпадающих доходов Организации в сроки, установленные настоящим договором.

4. Прочие условия

- 4.1. Выявленные в результате проверок суммы завышения или занижения подлежащих перечислению средств соответственно удерживаются или доперечисляются при последующих расчетах.
- 4.2. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот за период, превышающий 6 месяцев, не производится
- 4.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор с предупреждением другой Стороны письменно не менее чем за один месяц до даты расторжения договора.
- 4.4. Споры и разногласия между Сторонами решаются в установленном законом порядке.
- 4.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.6. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Сроки действия договора

- 5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания по 31 декабря 2015 г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его аннулировании за месяц до окончания срока действия договора.

Приложения:

- 1. Список домов, принятых в управление.
- 2. Сведения об организациях-участниках расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
 «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА,12»
 125252, город Москва, проезд Березовой рощи,
 дом 12
 ОГРН 1137746797980
 ИНН 7714914796 КПП 771401001
 р/с 40703810200000012626
 в ОАО «Московский Кредитный Банк» г.Москва
 к/с 30101810300000000659
 БИК 044585659

Государственное казенное учреждение
 города Москвы
 "Городской центр жилищных субсидий"
 127051, Москва,
 Малая Сухаревская пл., д.2/4, стр.1
 ИНН 7702361280
 КПП 770201001
 Департамент финансов г. Москвы
 (ГКУ "ГЦЖС" л/с 0377811000450841)
 р/с 40201810200000000001
 БИК 044583001
 Отделение 1 Московского ГТУ
 Банка России г. Москва 705

8910404937
 МП


А. И. Шевелёв


Сведения об организациях - участниках расчетов за жилищно-коммунальные услуги

Адрес дома* 125252, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12

№ п/п	Наименование ЖКУ	Наименование организации,		
		рассчитывающей платежи	получающей возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот	представляющей в ГКУ "ГЦЖС" сведения о начисленных платежах
1	социальный наем жилого помещения	Нет услуги	Нет услуги	Нет услуги
2	наем жилого помещения (кроме социального)	Нет услуги	Нет услуги	Нет услуги
3	содержание и ремонт жилого помещения	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»
4	отопление	Нет услуги	Нет услуги	Нет услуги
5	подогрев воды	Нет услуги	Нет услуги	Нет услуги
6	холодная вода для нужд горячего водоснабжения	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»
7	холодная вода	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»
8	водоотведение	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»	ТСЖ «Березовой Рощи,12»
9	газоснабжение	Нет услуги	Нет услуги	Нет услуги
10	электроснабжение	ОАО «Мосэнергосбыт»	ОАО «Мосэнергосбыт»	ОАО «Мосэнергосбыт»

* - допускается указание списка адресов или ссылка на все адреса домов, указанные в приложении 1 к договору

Сведения о начисленных гражданам платежах за ЖКУ, необходимые для предоставления субсидий, будут передаваться в ГКУ "ГЦЖС":

ежемесячно, ежеквартально, полугодично



Руководитель управляющей организации

Тарбаев Е. И.
« 25 » ноября 2013г.