

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
(ОГРН 1137746797980) в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 июня 2016 г.

Адрес многоквартирного дома, находящегося под управлением ТСЖ «Березовая роща, 12» – город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (далее – общее собрание) – члены правления ТСЖ «Березовая роща, 12»:

1. Бабкина Надежда Александровна – собственник машиноместа 113 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АО 181191);
2. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
3. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
4. Жарков Сергей Геннадьевич – собственник машиноместа 221 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АО 769565);
5. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
6. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
7. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 16 мая 2016 года, 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – 16 мая 2016 года, 16 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – 20 июня 2016 года, 13 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 820,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12» – 63 470,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Сумма общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12», которые приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 37 247,2 кв.м (58,68 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12»).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) члены ТСЖ «Березовая роща, 12» (представители членов ТСЖ «Березовая роща, 12») согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.
5. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2016 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».
9. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12».
10. Определение места хранения документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатов Евгений Юрьевича о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатов Евгений Юрьевича.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 91,8 % (34 179,2 кв.м), ПРОТИВ – 3,1 % (1 139,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 % (1 928,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатов Евгений Юрьевича.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90,3 % (33 628,8 кв.м), ПРОТИВ – 4 % (1 489,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (2 129,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Бабкину Надежду Александровну.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:

Жарков Сергей Геннадьевич

Николаев Константин Евгеньевич

Овакимян Андрей Енокович.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,0 % (34 284,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,1 % (767,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 % (2 195,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком:
Жарков Сергей Геннадьевич
Николаев Константин Евгеньевич
Овакимян Андрей Енокович.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» в 2015 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90 % (33 526,4 кв.м), ПРОТИВ – 3,8 % (1 432,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 % (2 288,8 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год (отчет размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 89,8 % (33 448,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,8% (1 432,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % (2 366,9 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год (отчет размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение члена ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» Токарева Игоря Валерьевича о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год (заключение размещено на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90 % (33 527,0 кв.м), ПРОТИВ – 4,1 % (1 509,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 % (2 210,3 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год (заключение размещено на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» в 2015 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год (отчет размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 89,4 % (33 306,2 кв.м), ПРОТИВ – 3,9 % (1 436,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,7 % (2 504,2 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год (отчет размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о смете доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2016 год на общую сумму 71 414 099 (семьдесят один миллион четыреста четырнадцать тысяч девяносто девять) рублей 14 коп. (смета размещена на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 86,9% (32 366,2 кв.м), ПРОТИВ – 4,4 % (1 633,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,7 % (3 247,1 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2016 год на общую сумму 71 414 099 (семьдесят один миллион четыреста четырнадцать тысяч девяносто девять) рублей 14 коп. (смета размещена на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о годовом плане содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год (годовой план размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 86,8 % (32 316,1 кв.м), ПРОТИВ – 3,8 % (1 428,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,4 % (3 502,2 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год (годовой план размещен на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет).

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о необходимости избрания членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в составе 3 человек (списком):

1. Токарев Игорь Валерьевич (собственник квартиры 379 многоквартирного дома);
2. Белякова Елена Николаевна (собственник квартиры 452 многоквартирного дома);
3. Пекун Дмитрий Дмитриевич (собственник машиноместа многоквартирного дома 133).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 90,4 % (33 663,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,9 % (1 075,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,7 % (2 508,8 кв.м).
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в составе 3 человек (списком):

1. Токарев Игорь Валерьевич (собственник квартиры 379 многоквартирного дома);
2. Белякова Елена Николаевна (собственник квартиры 452 многоквартирного дома);
3. Пекун Дмитрий Дмитриевич (собственник машиноместа многоквартирного дома 133).

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о целесообразности определения направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» направлять на уплату налогов ТСЖ «Березовая роща, 12» и на реализацию мероприятий, определяемых правлением ТСЖ «Березовая роща, 12», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 89,7 % (33 424,2 кв.м), ПРОТИВ – 3,9 % (1 457,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % (2 365,7 кв.м).
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» направлять на уплату налогов ТСЖ «Березовая роща, 12» и на реализацию мероприятий, определяемых правлением ТСЖ «Березовая роща, 12», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12» Горбатова Евгения Юрьевича о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 538.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 94,0 % (35 005,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,6 % (614,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 % (1 627,4 кв.м).
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Жарков Сергей Геннадьевич, Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей Енокович.

Дата подведения итогов общего собрания – 20 июня 2016 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (представителей членов ТСЖ «Березовая роща, 12»), принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

Приложение № 5 – Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.

Приложение № 6 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

Приложение № 7 – Отчёт правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2015 год.

Приложение № 8 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2016 год.

Приложение № 9 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Приложение № 10 – Копии доверенностей и иных документов представителей членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 11 – Решения членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

20.06.2016

Секретарь общего собрания



Бабкина Н.А.

20.06.2016

Члены счётной комиссии
общего собрания



Жарков С.Г.

20.06.2016

Николаев К.Е.

20.06.2016

Овакимян А.Е.

20.06.2016

