

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая Роща,12" на 2025 год.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии,потребляемой при использовании и содержании общего имущества)				53 531 667,17
1.1	Квартиры	кв.м	71 756,5	45,64	39 299 599,92
1.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	45,64	6 217 865,81
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 633,0	45,64	8 014 201,44

2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)				5 911 472,45
2.1	Квартиры	кв.м	71 756,5	5,04	4 339 833,12
2.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	5,04	686 635,49
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 633,0	5,04	885 003,84

3	Охрана общего имущества				7 037 467,20
3.1	Квартиры	кв.м	71 756,5	6,00	5 166 468,00
3.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	6,00	817 423,20
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 633,0	6,00	1 053 576,00

4	Коллективная антенна				2 255 040,00
4.1	Квартиры	шт.	696	270,00	2 255 040,00

5	ТО запирающих устройств				775 152,00
5.1	Квартиры	шт.	769	84,00	775 152,00

6	ТО домофонов				560 640,00
6.1	Квартиры	шт.	730	64,00	560 640,00

7	Обращение с ТКО				6 307 596,36
---	-----------------	--	--	--	--------------

8	Расходы из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме				7 623 686,46
ИТОГО ДОХОДЫ ЗА ГОД, руб					84 002 721,64

№ п/п	Показатель	План за год, руб.	Оплаты за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии,потребляемой при использовании и содержании общего имущества)		53 531 667,17
1.1	Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома		37 253 487,17
1.2	Дезинсекция и дератизация		300 000,00
1.3	ТО лифтового оборудования		4 471 740,00
1.4	ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики(ДУ и ППА)		2 400 000,00
1.5	ТО автоматических ворот		400 000,00
1.6	ТО системы видеонаблюдения		1 020 000,00
1.7	Аренда нежилого помещения(адрес ТСЖ)		72 000,00
1.8	Приобретение программного обеспечения		100 000,00
1.9	Бухгалтерское обслуживание		484 440,00
1.10	Услуги связи		30 000,00
1.11	Прочие расходы		7 000 000,00
2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта(ИТП)		5 911 472,45
3	Охрана общего имущества		7 037 467,20
4	Коллективная антенна		2 255 040,00
5	ТО запирающих устройств		775 152,00
6	ТО домофонов		560 640,00
7	Обращение с ТКО		6 307 596,36
8	Расходы из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме		7 623 686,46
ИТОГО РАСХОДЫ ЗА ГОД, руб.			84 002 721,64

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	План за год, руб.
----------	------------	-------------	--------	-------	-------------------

№ п/п	Показатель	План за год, руб.	Оплаты за год, руб.
----------	------------	----------------------	---------------------

Примечания:

1. В смете не учтен размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится сверх начислений, указанных в смете, по фактическому объему потребленной электроэнергии, ежемесячно определяемому по показаниям соответствующих приборов учета (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.

2. В смете не учтён размер расходов на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, расходуемых на индивидуальные нужды, и отопления. Начисление платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации по тарифам, установленным органами власти города Москвы.

3. Размер расходов на обращение с твёрдыми коммунальными отходами указан в соответствии с фактическими расходами ТСЖ по договору с региональным оператором. В случае изменения региональным оператором стоимости услуг на обращение с твёрдыми коммунальными отходами начисление платы будет производиться в соответствии со счетами

Председатель правления

ТСЖ "Береговая роща, 12" Горбатов Е.Ю.

