

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания – собственники
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12 (далее –
многоквартирный дом)

Бегунова Юлия Сергеевна,
Горбатов Евгений Юрьевич,
Николаев Константин Евгеньевич.

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Берёзовой рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1,
помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Берёзовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 12 мая 2025 г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 20 июня 2025 г., 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных
стендах, размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд
Берёзовой Рощи, дом 12 – а также на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику, участвующему в голосовании:

Помещение	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собствен- ности на помещение	Документ, подтверждающий право собственности

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367
многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.2. Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственника квартиры 331 многоквартирного
дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) - и утвердить следующие перечень и предельно
допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а
также сроки их проведения:

(подпись)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт лифтов многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	30 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028
Ремонт подъездов многоквартирного дома	35 000 000 рублей	21.06.2025-31.12.2028

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Предложение для голосования:

На основании части 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

7. Утверждение Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Положение о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

8. Разрешение выполнения работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме выполнение работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения Положения о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Предоставление Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») следующие полномочия:

- принятие решений о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- совершение всех действий, связанных с перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая внесение изменений в документы технического учёта и в Единый государственный реестр недвижимости;
- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. Утверждение Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Положение об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

11. Предоставление Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» полномочий на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») полномочия на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения Положения об аренде помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 331.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании)