

OTIS

КОНТРАКТ № E2ME5618/7593/1

**на оказание услуг по техническому обслуживанию
лифтового оборудования**

г. Москва

«30 декабря» 2010 г.

СТОРОНЫ КОНТРАКТА

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление
«Фундаментстрой-6»**

(сокращенное наименование – ООО «СЭУ «ФС-6»»),

именуемое в дальнейшем «**Заказчик**»,

в лице директора Дмитрова О.С.

действующего на основании Устава,

с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «МОС ОТИС»

(сокращенное наименование - ОАО «МОС ОТИС»),

именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**»,

в лице главного управляющего директора по операциям сервиса Юдина С.С.,

действующего на основании Доверенности 213-10 от 26.03.2010 г,

с другой стороны,

именуемые далее вместе «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

заключили настоящий Контракт (далее – «**Контракт**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. В целях обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасной эксплуатации Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому обслуживанию, устранению неисправностей (текущие ремонтные работы) 167-и (ста шестидесяти семи) лифтов (далее - Оборудование), установленных в зданиях по адресам: , указанным в Приложении №3 (Далее – «Объект»). Технические характеристики Оборудования содержатся в Приложении № 3 к настоящему Контракту.

Заказчик обязуется производить оплату услуг, оказываемых Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

- 1.2. В соответствии с настоящим Контрактом Исполнитель обязуется обеспечивать надлежащее техническое обслуживание Оборудования, руководствуясь Техническим регламентом, ГОСТ в порядке и в объеме, указанном в инструкциях завода-изготовителя Оборудования, а также, предусмотренном настоящим Контрактом (Приложение № 1), устранять неисправности, возникшие в период эксплуатации Оборудования.

«Технический регламент»: «Технический регламент о безопасности лифтов» - технический регламент, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года № 782.

ГОСТ: ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст.

- 1.3. Запасные части к Оборудованию поставляются и устанавливаются Исполнителем по согласованию Сторон на основании отдельного счета. Качество и установка поставляемых запасных частей должны соответствовать технической документации. Гарантийный срок на запасные части устанавливаются в соответствии с данными завода изготовителя.

Счет, выставленный Исполнителем на ремонтные работы подлежит оплате на основании подписанного акта дефектации о необходимости замены запасных частей, оформленного Сторонами.

При необходимости и по согласованию с Заказчиком устанавливать/производить замену, необходимых для текущей эксплуатации и ремонта лифтов запасные части, детали, материалы в послегарантийный период на основании гарантийного письма об оплате от Заказчика.

- 1.4. Ремонты капитального характера Оборудования и ремонт Оборудования, необходимость выполнения которого возникла по причинам, не зависящим от Исполнителя (вандализм, обстоятельства непреодолимой силы, нарушения правил эксплуатации, аварии), а также замена, модернизация и реконструкция Оборудования не входят в предмет настоящего Контракта и производятся Исполнителем в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.8 настоящего Контракта, на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем.

- 1.5. Регламентные работы по техническому обслуживанию Оборудования будут проводиться персоналом Исполнителя находящимся на объекте Заказчика круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, установленные законодательством РФ.

При этом допускается одновременная остановка для проведения работ не более чем одной единицы оборудования. Проведение работ не должно создавать помех работе арендаторов и посетителей Здания.

Устранение неисправностей, не относящихся к ремонтам, указанным в п.п. 1.4 и 2.7 настоящего Контракта, будет производиться с привлечением специалистов аварийной службы Исполнителя круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель за свой счёт осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут с момента поступления вызова на пульт ЦДС (центральной диспетчерской службы) Исполнителя или диспетчера ОДС Заказчика, при условии, что таких «застреланных» лифтов должно быть одновременно не более одного.

Телефоны Центральной диспетчерской службы ОАО «МОС ОТИС»:

974-24-35, 974-68-47, 365-18-07.

- 1.6. В случае разрушения сооружений, неконтролируемого взрыва и (или) выброса опасных веществ на Объекте, аварийно-спасательные работы на лифте в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ производятся согласно Соглашения о взаимодействии между ЗАО «Московская Службы спасения» и ОАО «МОС ОТИС» от 15.02.2006 г. специалистами Службы спасения и Исполнителя. Данные работы оплачиваются по отдельному счету/договору в порядке и в размере, согласованном Сторонами.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Исполнитель приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования; прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п/п 3 п. 12 Технического регламента).
- 2.2. Исполнитель приказом назначает электромеханика, закрепляет за ним лифты и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании(п/п 3 п. 12 Технического регламента)
Копию приказов о закреплении за работниками Оборудования предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней после вступления в силу настоящего Контракта.
- 2.3. Организовывать проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала (Далее – «Персонал»), указанного в п.п. 2.1–2.2. настоящего Контракта, в том числе подготовку и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает Персонал производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение Персоналом вышеуказанных инструкций. Персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п/п 3 п. 12 Технического регламента).
- 2.4. Проводить не реже 1 (одного) раза в месяц периодические осмотры Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ и инструкциями завода-изготовителя с регистрацией в «Журнале текущих ремонтов лифтов».
- 2.5. Участвовать в составлении/подготавливать акты о выходе Оборудования из строя.
- 2.6. Подготавливать акты о наличии неисправностей и необходимости ремонта, замены и т.д.
- 2.7. Письменно информировать Заказчика о необходимости проведения работ капитального характера с заменой и регулировкой узлов и деталей, выработавших свой ресурс или близких к его выработке. По согласованию с Заказчиком, по отдельному договору выполнять следующие ремонтные работы:
- 2.7.1. Работы капитального характера с заменой и регулировкой узлов, деталей и/или механизмов; замену, модернизацию и реконструкцию Оборудования, не подлежащего замене в составе технического обслуживания лифтов (Приложение №2 к настоящему контракту).
- 2.7.2. Работы по замене выработавших свой ресурс деталей и/или механизмов (или близких к такой выработке), которые, по мнению Исполнителя, необходимы для безопасной эксплуатации Оборудования (Приложение №2 к настоящему контракту)

- 2.7.3. Работы по замене деталей и/или механизмов, а также ремонт, необходимость которого возникла в результате порчи/выхода из строя деталей и/или механизмов по причине аварий, вандальных действий, обстоятельств непреодолимой силы, нарушений правил эксплуатации Оборудования Заказчиком или третьими лицами.

В любом случае, Исполнитель будет стремиться выполнить вышеуказанные работы в кратчайший срок, однако срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно после составления двустороннего акта, в котором Стороны установят и укажут причины неисправности Оборудования.

В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, необходимость которых возникла по указанным выше причинам, Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия - сбои в работе Оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию.

- 2.8. Исполнитель имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении требований Технического регламента, в части эксплуатации Оборудования или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

- 2.9. Обеспечивать надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования при наличии двустороннего Акта приема-передачи его от Заказчика Исполнителю; ведение журналов регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования, в которые заносятся все проводимые виды работ с указанием даты их выполнения и расшифровкой подписи обслуживающего Персонала Исполнителя, в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ.

Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования хранятся на Объекте в машинном помещении и в панели управления Оборудованием.

- 2.10. Обеспечивать свой технический Персонал инструментом, расходными материалами, соответствующими требованиям государственных стандартов и СНиП, необходимых для проведения регламентных работ, средствами индивидуальной защиты.
- 2.11. При необходимости и по согласованию с Заказчиком устанавливать (производить замену) необходимые для текущей эксплуатации и ремонта Оборудования запасные части, детали, материалы (по отдельному счету). В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, последний не несет ответственность за возможные неблагоприятные последствия (сбои в работе лифтов, их выход из строя) в том случае, если указанные неблагоприятные последствия возникли именно по причине отсутствия такой замены.
- 2.12. В стоимость услуг по настоящему Контракту входит проведение 1 раз в 12 месяцев подготовки Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию и электроизмерительных работ на Оборудовании (п/п 17.1. п. 17 Технического регламента).
- 2.13. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между Исполнителем и органом по сертификации, и оплачивается Заказчиком.

Орган по сертификации - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

- 2.14. Заказчик уполномочивает Исполнителя на подачу в орган по сертификации заявки на оценку соответствия лифтов от имени Заказчика, путем выдачи доверенности.
- 2.15. В стоимость услуг по настоящему Контракту входит проведение работ на Оборудовании производства "ОТИС" по выполнению корректирующих инструкций заводов-изготовителей, направленных на повышение надежности лифтового оборудования и его безопасности, включая поставку деталей и программного обеспечения.
- 2.16. По запросу Заказчика предоставлять ему необходимую информацию о работе Оборудования, своевременно информировать о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией Оборудования.
- 2.17. Исполнитель обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 2.18. Проводить обучение своего технического Персонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании, следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего Персонала, связанного с эксплуатацией лифтов.
- 2.19. Подготавливать для Заказчика рекомендации по повышению безопасной эксплуатации Оборудования и по согласованию с ним проводить их внедрение.
- 2.20. Предоставлять Заказчику 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах за отчетный период.
- 2.21. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком график проведения работ по техническому обслуживанию Оборудования. Время проведения регламентных работ согласовывать с уполномоченным представителем Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Своевременно принимать и оплачивать оказанные Исполнителем по настоящему Контракту услуги.
- 3.2. Организовать эксплуатацию Оборудования и выполнение обязательств своим персоналом согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Федерального Закона РФ № 116 - ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 N 263 "Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».
- 3.3. Заказчик передает Исполнителю по Акту необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, техническую документацию.
- 3.4. Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до главного рубильника в машинных и блочных помещениях, а также освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к помещениям шахты и кабины лифтов. Содержать в полной исправности кабели лифтовой связи и систем телемеханики.
- 3.5. Обеспечивать постоянное надежное закрытие замков дверей помещений, в которых размещено оборудование управления лифтами. Обеспечивать постоянное надежное хранение ключей в соответствии с Правилами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Предотвращать проникновение в служебные помещения управления Оборудованием посторонних лиц.

- 3.6. Не загромождать подходы к дверям шахт лифтов, обеспечить возможность постоянного доступа обслуживающего персонала Исполнителя ко всем составным частям Оборудования в рабочее время и для устранения аварийных ситуаций.
- 3.7. Принимать участие в проведении оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента в форме периодического технического освидетельствования органом по сертификации.
- 3.8. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, Заказчик предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 3.9. Не производить каких-либо ремонтов или строительных работ, связанных с Оборудованием без согласования с Исполнителем. Содержать в чистоте купе кабины, шахтные двери, пороги дверей кабины и дверей шахты лифтов, следить за исправностью декоративных обрамлений, не относящихся к конструкции лифтов.
- 3.10. Обеспечивать нормальные условия эксплуатации и сохранность Оборудования в период проведения на Объекте строительных работ, поддерживать температурный и влажностный режим в машинном помещении и шахтах лифтов, в соответствии с техническими требованиями. Исключить попадание влаги на системы связи, а в случае затопления подвалов и других помещений, своими или привлеченными силами производить осушение указанных помещений.
- 3.11. Обеспечить соблюдение федеральных законов и иных нормативно-правовых актов РФ персоналом Заказчика, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.
- 3.12. В течение всего срока действия Контракта обеспечивать специалистам Исполнителя:
- условия для производства работ и доступ в места проведения таких работ на Объекте, в том числе в выходные и праздничные дни, в часы, предварительно согласованные с Заказчиком,
 - предоставлять по просьбе персонала Исполнителя технические средства связи (телефон/факс) для передачи служебной информации,
 - отдельное помещение на Объекте, отвечающее санитарным нормам, для нахождения персонала Исполнителя.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 4.1. Стоимость работ и услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Контракту, составляет на момент подписания настоящего Контракта сумму в размере 1 250 522,70 (Один миллион двести пятьдесят тысяч пятьсот двадцать два рубля 70 копеек) в месяц, с учетом НДС 18 % - 190 757,70 (Сто девяносто тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 70 копеек) в месяц.
- Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию каждой единицы Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Контракту.
- Оплата за работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с п.4.1 производится за функционирующее Оборудование
- Кол-во единиц оборудования – 167 лифтов.
- 4.2. Стоимость услуг по настоящему Контракту определена в соответствии с п.4.1. настоящего Контракта. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание и оказание услуг по настоящему Контракту (трудоzатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Контракту работ и услуг один раз в 12 месяцев. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к

исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.

- 4.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости услуг по настоящему Контракту ежемесячными платежами на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Исполнителя счета за выполнение работ и услуг, выставленного на основании подписанного Сторонами Акта приемки оказанных услуг, подписанного Сторонами не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным.

Счета-фактуры предоставляются Исполнителем в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

- 4.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Оплата услуг производится на индивидуальный расчетный счет, присвоенный Исполнителю с момента вступления в силу настоящего Контракта, необходимый для удобства и быстрого поиска перечисленных Заказчиком денежных средств централизованной бухгалтерией Исполнителя.

Номер присвоенного индивидуального расчетного счета указан на всех расчетно-платежных документах, выставляемых в адрес Заказчика.

- 4.6. Исполнитель включает (выключает) Оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Контракту, и приступает к работе (прекращает работу) по настоящему Контракту после получения от Заказчика письма о начале (прекращении) его эксплуатации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине Исполнителя, Заказчик вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа:

- на 10% месячной стоимости технического обслуживания проставившей единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца;

- на 30% месячной стоимости технического обслуживания проставившей единицы Оборудования - в случае её простоя более 15 суток в течение месяца.

- 5.2. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представителями Заказчика и Исполнителя. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине Исполнителя, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в Акте о приемке выполненных работ. Корректировка расчетов с Исполнителем по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

- 5.3. Исполнитель не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

- 5.4. Если до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Контрактом, то они считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате.
- 5.5. Заказчик несет ответственность за полную оплату работ Исполнителя по настоящему Контракту. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.4.3. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.6. Ответственность каждой Стороны по настоящему Контракту ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Контрактом.
- 5.7. Заказчик и Исполнитель должны сверять расчеты один раз в двенадцать месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа двенадцатого месяца отчетного периода.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 3 месяцев, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки услуг по настоящему Контракту в случае непогашения задолженности в течение последующего месяца. По истечении месячного срока и непогашении Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Контракту. Исполнитель возобновит услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком 100% от суммы задолженности.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Контракта продлевается на время их действия.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

- 7.2. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Контракту, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, Сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 8.2. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Контракта в течение 5 лет.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Контракта или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1 Заказчик признает действительность права собственности Исполнителя на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2 Любое использование Заказчиком товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Исполнителя без разрешения, Исполнитель будет иметь право расторгнуть Контракт и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 11.2 Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Контракте, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным договорам/контрактам и/или соглашениям Сторон.
- 11.3 После подписания настоящего Контракта все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Контракте, считаются недействительными.
- 11.4 Все изменения и дополнения к настоящему Контракту будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 11.5 Расторжение настоящего Контракта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем порядке. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, при этом письменно уведомив другую Сторону за 30 (тридцать дней) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.
- 11.6 Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. и содержит вместе с Приложениями 1,2,3 - 23 (двадцать три) страницы.
- 11.7 Настоящий Контракт вступает в силу с 01 января 2011 года после его подписания обеими Сторонами с момента выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Оборудования в эксплуатацию и действует в течение 12 месяцев. Действие Контракта считается продленным на каждый последующий годичный срок на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Контрактом, если за 30 дней до каждого годичного срока ни одна из Сторон письменно не заявила о его прекращении.
- 11.8 Если соответствующая единица Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление Заказчика об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению Заказчика приостановлена эксплуатация соответствующей единицы Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию Исполнитель по отдельному

соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей, осуществляется за счет Заказчика. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и без дефектности Оборудования.

12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО «СЭУ «ФС-6»
 Юр. Адрес: 125414, г. Москва, ул. Фестивальная,
 д.73, корп.1
 Факт. Адрес: 125581, г. Москва, ул. Лавочкина,
 д.34
 Тел./факс: (495) 589-20-62; (495) 589-20-67
 ИНН 7712103714 КПП 774301001
 Расч.счет № 407 028 103 380 801 011 80
 Наименование банка: Сбербанк России ОАО г.
 Москва Тверское ОСБ № 7982
 Кор.счет № 30101810400000000225
 БИК 044525225

Адрес для доставки корреспонденции:
 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д.34

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «МОС ОТИС»
 Почтовый адрес: 105118, г. Москва,
 ул. Кирпичная, д.21
 Место нахождения: 105118, г. Москва,
 ул. Кирпичная, д.21
 телефон: 363-55-15, 363-55-14 факс: 780-60-43
 ИНН: 7728054220 / КПП: 774850001
 ОКАТО: 45263588000
 ОКПО: 26256719
 ОКВЭД 29.22.9
 Расчетный счет: 40702810700700062015
 Наименование банка: ЗАО КБ «Ситибанк»
 БИК: 044525202
 Кор.счет: 30101810300000000202

Адрес для доставки корреспонденции:
 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21, РУ-7

Директор ООО «СЭУ «ФС-6»



/ Дмитров О.С. /

Главный управляющий директор по операциям
 сервиса ОАО «МОС ОТИС»



М.П.

/Людин С.С./

[Handwritten signatures and marks]

Приложение № 1
к Контракту № Е2МЕ5618/7593/1
от “30” декабря 2010 г.
(на 4-х листах)

Краткий перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании

Настоящий регламент разработан на базе системы планово-предупредительного ремонта лифтов (Руководство по техническому обслуживанию и ремонту лифтов) и включает в себя следующее:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент технического обслуживания и ремонта лифтов является обязательным для всех лиц, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузовых (электрических и гидравлических) лифтов.

1.2. Регламент разработан на основе:

- Технического регламента о безопасности лифтов (Технический регламент);
- ГОСТ Р 53783-2010 (ГОСТ);
- Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (ППР), утвержденного 17.08.1998 г.;
- Руководящих документов (РД) Ростехнадзора России;
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правил эксплуатации электроустановок потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП);
- Инструкции по охране труда и технике безопасности для электромеханика по лифтам;
- Действующей нормативно-технической документации по эксплуатации и ремонту лифтов.
- Инструкцией по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов.

1.3. Настоящий документ регламентирует состав, периодичность и методы выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в общественных зданиях.

1.4. При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтов, персонал должен выполнять требования настоящего Регламента, инструкции безопасности, требований ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП, Технического регламента, ГОСТ и т.д.

1.5. Лифты состоят из аналогичных по функциональному назначению составных частей и различаются между собой размещением оборудования в машинном помещении и шахте, а также конструктивным исполнением отдельных узлов и системами управления, техническое обслуживание и ремонт которых производит персонал, прошедший специальную профессиональную подготовку (обучение), аттестованный в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ. Поэтому подробное описание устройства составных частей и работы лифтов в Руководстве не предусмотрено.

2. Перечень запрещенных методов при выполнении работ на лифтах.

2.1. При производстве работ на лифтах электромеханику запрещается:

- а) производить пуск лифтов путем непосредственного воздействия на аппараты, подающие напряжение на электродвигатель;

- б) выводить из действия предохранительные и блокировочные устройства лифтов;
- в) подключать к цепи управления лифтом электрифицированный инструмент или другие электрические приборы, шунтирующие контакты за исключением высокоомных измерителей;
- г) ремонтировать находящуюся под напряжением аппаратуру;
- д) пользоваться переносными электролампами напряжением более 42 В;
- е) производить любую работу при нахождении на крыше движущейся кабины;
- ж) производить остановку движущийся кабины воздействием на электроаппаратуру, установленную в шахте (для этого используются контакты ловителей и контроля слабины тяговых канатов);
- з) оставлять после работы на крыше кабины горюче-смазочные материалы, ветошь, инструмент и зап. части;
- и) промывать деревянные части купе кабины керосином или другими легко воспламеняющимися жидкостями;
- к) переходить с крыши кабины одного лифта на крышу кабины другого через междулифтовые шахты;
- л) пользоваться кнопкой блокировки контактов ДШ и ДЗ с этажной площадки;
- м) хранить в машинном помещении, блочном помещении лифта горюче-смазочные материалы в открытой посуде и обтирочные концы без специальных металлических ящиков;
- н) производить очистку железосетчатых и других шахт путем применения огня (выжигания);
- о) производить работу одновременно на двух уровнях;
- п) применять в качестве штурвала гаечные ключи;
- р) выполнять какие бы то ни было работы на лифте, работающем в режиме нормальной работы;
- с) входить на крышу кабины и перемещаться по шахте на малогрузовых лифтах;
- т) становиться на выступы и ниши шахты;
- у) разрешать проверку отсутствия или наличия напряжения лицам с I или II группой по электробезопасности;
- ф) в случае обнаружения, а также подозрения возгорания лифтового оборудования или пожаре, запрещается пользование лифтами, установленными в данном подъезде.

3. Система технического обслуживания лифтов.

Система технического обслуживания лифтов включает:

- месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц ;
- кварталный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца ;
- полугодовой текущий ремонт (ТР-2), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев ;
- годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

При этом, периодические осмотры состояния лифтового оборудования входят в состав работ по текущему ремонту лифтов.

Аварийно-техническое обслуживание состоящее из:

- своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов;
- оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов.

3.1 Месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

- Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения
- Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов
- Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте
- Осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений
- Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений
- Считывание информации о работе лифта (для систем управления MCS)
- Проверка уровня и состояния масла в лебедке
- Смазка направляющих кабины и противовеса
- Проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.2 Квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

- Работы, предусмотренные ТР
- Технический осмотр тормоза лебёдки
- Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)
- Технический осмотр привода дверей кабины
- Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.3 Полугодовой текущий ремонт (ТР-2) проводимый не реже одного раза в 6 месяцев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

- Работы, предусмотренные ТР-1
- Технический осмотр лебёдки
- Технический осмотр ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера
- Осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений
- Осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.4 Годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев,

совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР-2

Проверка действия узлов безопасности (ловители, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

«ЗАКАЗЧИК»

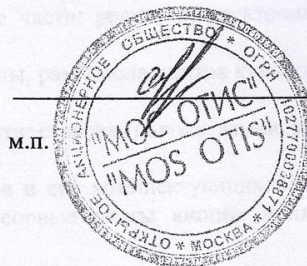
Директор ООО «СЭУ «ФС-6»

Дмитров О.С.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Главный управляющий директор по операциям сервиса ОАО «МОС ОТИС»



Юдин С.С.

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО «СЭУ «ФС-6»

Дмитров О.С.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Главный управляющий директор по операциям сервиса ОАО «МОС ОТИС»



Юдин С.С.

Приложение № 2
к Контракту № E2ME5618/7593/1
от "30" декабря 2010 г.
(на 1 -ом листе)

**Перечень узлов и деталей,
не подлежащих замене в составе технического обслуживания лифтов:**

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- системы управления и электропривода;
- электрощит (панель) управления лифтов и его комплектующих: микропроцессорные платы системы управления, RS-микропроцессорные платы кнопок приказов и вызовов, блоки частотного регулирования;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО «СЭУ «ФС-6»



Дмитров О.С.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Главный управляющий директор по
операциям сервиса ОАО «МОС ОТИС»



Юдин С.С.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Контракту №Е2МЕ5618/7593/1 от 30 декабря 2010г.
на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования

г. Москва

«18» мая 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся ООО «СЭУ «ФС-6», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Дмитрова О.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО «МОС ОТИС»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Главного управляющего директора по операциям сервиса Юдина С.С., действующего на основании Доверенности № 325-11 от 19.04.2011 г., с другой стороны, составили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») к Контракту №Е2МЕ5618/7593/1 от 30 декабря 2010г. о нижеследующем: Заказчик и Исполнитель выражают свое согласие в том, что

1. Пункт 4.1 Раздел 4 «Стоимость работ и условия оплаты» заменить и изложить его в новой редакции:

«4.1. Стоимость работ и услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Контракту, составляет сумму в размере 1288051,42 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч пятьдесят один руб. 42 коп.) рубля в месяц с учетом НДС 18% - 196482,42 (сто девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят два руб.42 коп.) рубля в месяц.

Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и текущим ремонтным работам каждой единицы Оборудования указана в Приложении №3 к настоящему Контракту.»

2. Утвердить новую редакцию Приложения №3 к Контракту №Е2МЕ5618/7593/1 от 30 декабря 2010г. С 01 июня 2011 года все ссылки в контракте на Приложение №3 читать как ссылки на Приложение №3 в редакции, утвержденной настоящим Дополнительным соглашением.

3. Дополнительное соглашение составлено на русском языке, в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью контракта.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями контракта №Е2МЕ5618/7593/1 от 30 декабря 2010г.

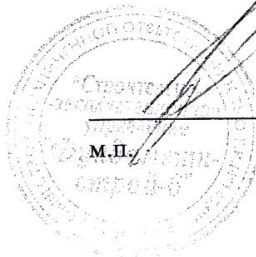
ПОДПИСИ СТОРОН:

«**ЗАКАЗЧИК**»

«**ИСПОЛНИТЕЛЬ**»

Директор ООО «СЭУ «ФС-6»

Главный управляющий директор
по операциям сервиса ОАО «МОС ОТИС»



_____ Дмитрий О.С.

_____ м.п.

_____ С. С.Юдин

128	9989				33	2,5	1000	15 400,00	184 800,00
129	9990				33	2,5	1000	15 400,00	184 800,00
130	9993				34	2,5	1000	15 775,00	189 300,00
131	9995				3	0,71	400	4 170,00	50 040,00
132	9991				33	2,5	1000	15 400,00	184 800,00
133	9992				33	2,5	1000	15 400,00	184 800,00
134	9994				34	2,5	1000	15 775,00	189 300,00
135	9996				3	0,71	400	4 170,00	50 040,00
136	2006BE2025E01				20	1,50	630	9 660,00	115 920,00
137	2006BE2025E02				20	1,50	630	9 600,00	115 200,00
138	2006BE2025E03				23	1,50	1000	10 685,00	128 220,00
139	2006BE2025E04				23	1,50	630	10 685,00	128 220,00
140	2006BE2025E05				23	1,50	1000	10 685,00	128 220,00
141	2006BE2025E06				25	1,50	1000	11 370,00	136 440,00
142	2006BE2025E07				21	1,50	630	10 000,00	120 000,00
143	2006BE2025E08				21	1,50	1000	10 000,00	120 000,00
144	2006BE2025E09				23	1,50	1000	10 685,00	128 220,00
145	2006BE2025E10				18	1,50	1000	9 000,00	108 000,00
146	2006BE2025E11				15	1,50	630	8 000,00	96 000,00
147	2006BE2025E12				10	1,50	1000	6 225,00	74 700,00
148	2006BE1581E01 №1		A		28/26	2,00	1000	13 640,00	163 680,00
149	2006BE1581E01 №2		A		28/26	2,00	1000	13 640,00	163 680,00
150	2006BE1581E01 №3		A		28/26	2,00	1000	13 640,00	163 680,00
151	2006BE1581E01 №4		B		29/27	2,00	1000	14 020,00	168 240,00
					29/27	2,00	1000	14 020,00	168 240,00

Ходынский бульвар, д. 5, корп. 3

Ходынский бульвар, д. 5, корп. 4

ул. Гризодубовой, д. 2

Проезд Березовой Роши, д. 12



153	2006BE1581E01 №6	В		29/27	2,00	1000	14 020,00	168 240,00
154	2006BE1581E01 №7	Д		30/28	2,00	1000	14 395,00	172 740,00
155	2006BE1581E01 №8	Д		30/28	2,00	1000	14 395,00	172 740,00
156	2006BE1581E01 №9	Д		30/28	2,00	1000	14 395,00	172 740,00
157	2006BE1581E01 №10	Ж		31/29	2,00	1000	14 775,00	177 300,00
158	2006BE1581E01 №11	Ж		31/29	2,00	1000	14 775,00	177 300,00
159	2006BE1581E01 №12	Ж		31/29	2,00	1000	14 775,00	177 300,00
160	2006C7978E01 №13	Б		21/19	1,50	1000	11 000,00	132 000,00
161	2006C7978E03 №15	Г		21/19	1,50	1000	11 000,00	132 000,00
162	2006C7978E03 №17	Е		21/19	1,50	1000	11 000,00	132 000,00
163	2006C7978E02 №14	Б		21/19	1,50	630	11 000,00	132 000,00
164	2006C7978E04 №16	Г		21/19	1,50	630	11 000,00	132 000,00
165	2006C7978E03 №18	Е		21/19	1,50	630	11 000,00	132 000,00
166	E2NA4941			4	1,0	1040	6 900,00	82 800,00
167	E2NA4942			5	1,0	1040	7 500,00	90 000,00
ИТОГО:							1 091 569,00	13 098 828,00
НДС-18%							196 482,42	2 357 789,04
ВСЕГО:							1 288 051,42	15 456 617,04

Проезд Березовой
Рощи, д. 12

Печатников пер.,
д.19/22, стр.1

ЗАКАЗЧИК
Директор ООО "СЭУ" ФС-6"

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Главный управляющий директор
по операциям сервиса ОАО "МОС ОТИС"



О. С. Дмитриев

С. С. Юдин

М.П.

(Handwritten mark)