

**Дополнительное соглашение №**  
**к инвестиционному договору от 10.09.2004г. № ИД-5**  
**на совместное осуществление строительства**

г. Москва

«01» сентября 2009г.

**Открытое акционерное общество «Авиационный парк»**, именуемое в дальнейшем **Инвестор-1**, в лице генерального директора Ползикова С.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Москапстрой»**, именуемое в дальнейшем **Инвестор-2**, в лице заместителя генерального директора – финансового директора Мамонтовой М.В., действующего на основании доверенности № МКС/8-28/01-1411 от 08.04.2008г., с другой стороны, вместе далее - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту «Дополнительное соглашение») к инвестиционному договору от 10.09.2004г. на совместное осуществление строительства о нижеследующем:

1. В соответствии с обмерами Северного территориального бюро технической инвентаризации общая площадь нежилых помещений, расположенных на 1, 2 и 3-ем этажах жилого дома по адресу: Березовой роши, дом 12 (далее Объект), подлежащая распределению между Сторонами составила 14 724,30 кв.м.

2. На основании обмеров Северного территориального бюро технической инвентаризации Стороны устанавливают следующее распределение нежилых помещений в Объекте.

2.1. Номера нежилых помещений и комнат, являющихся результатом инвестиционной деятельности Инвестора -1 по Договору:

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь (кв.м.)
		<b>Помещение № Va Тип: Прочие</b>	
1	1	Прочие	161,6
	2	Умывальная	3
	3	Уборная	2,4
	4	Прочие	1,5
	5	Коридор	2
	6	Пом. техническое	5,4
	7	Тамбур	3,7
	<b>Итого:</b>		<b>179,6</b>
		<b>Помещение № VI Тип: Прочие</b>	
1	1	Пом. техническое	50,5
	<b>Итого:</b>		<b>50,5</b>
		<b>Помещение № VIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Аппаратная	24,5
	<b>Итого:</b>		<b>24,5</b>
		<b>Помещение № IX Тип: Прочие</b>	
1	1	Умывальная	2,3
	2	Уборная	2,4
	<b>Итого:</b>		<b>4,7</b>
		<b>Помещение № XI Тип: Прочие</b>	
1	1	Прочие	54,5
	2	Тамбур	13,7
	3	Пом. техническое	6,9
	4	Прочие	11,1

	5	Прочие	13,1
	6	Уборная	3,1
	7	Коридор	6,8
	<b>Итого:</b>		<b>109,2</b>
		<b>Помещение № XIV Тип: Прочие</b>	
1	1	Аппаратная	17,3
	2	Уборная	2,9
	<b>Итого:</b>		<b>20,2</b>
		<b>Помещение № XXI Тип: Прочие</b>	
1	1	аппаратная	22,8
	<b>Итого:</b>		<b>22,8</b>
		<b>Помещение № XXII Тип: Прочие</b>	
1	1	Умывальная	2,4
	2	Уборная	2,5
	<b>Итого:</b>		<b>4,9</b>
		<b>Помещение № XXIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Прочее	89,6
	2	Пом. техническое	7,5
	3	Коридор	2,8
	4	Уборная	1,5
	5	Умывальная	1,5
	6	Тамбур	4,2
	<b>Итого:</b>		<b>107,1</b>
		<b>Помещение № XXX Тип: Прочие</b>	
1	1	Аппаратная	13,2
	2	Умывальная	3,1
	3	Уборная	1,7
	<b>Итого:</b>		<b>18</b>
		<b>Помещение № XXXIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Прочее	84,3
	2	Пом. техническое	8
	3	Коридор	2,1
	4	Уборная	1,6
	5	Умывальная	1,5
	6	Тамбур	4,6
	<b>Итого:</b>		<b>102,1</b>
		<b>Помещение № XXXV Тип: Прочие</b>	
1	1	Аппаратная	24,5
	<b>Итого:</b>		<b>24,5</b>
		<b>Помещение № XXXVI Тип: Прочие</b>	
1	1	Умывальная	3,1
	2	Уборная	1,9
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>

		<b>Помещение № XLIV Тип: Прочие</b>	
1	1	Аппаратная	17,3
	2	Уборная	2,9
	<b>Итого:</b>		<b>20,2</b>
		<b>Помещение № XLV Тип: Прочие</b>	
1	1	Прочее	65,4
	2	Пом. техническое	7,5
	3	Прочее	11,6
	4	Коридор	6,9
	5	Уборная	3
	6	Прочее	13,4
	12	Тамбур	12,4
	<b>Итого:</b>		<b>120,2</b>
		<b>Помещение № XLVI Тип: Прочие</b>	
1	1	Аппаратная	24,4
	<b>Итого:</b>		<b>24,4</b>
		<b>Помещение № XLVII Тип: Прочие</b>	
1	1	Уборная	1,8
	2	Умывальная	2,7
	3	Кладовая	2,3
	<b>Итого:</b>		<b>6,8</b>
		<b>Помещение № L Тип: Прочие</b>	
1	1	Пом. техническое	21,6
	<b>Итого:</b>		<b>21,6</b>
		<b>Помещение № LI Тип: Прочие</b>	
1	1	Прочие	39,4
	2	Прочие	177,4
	3	Санузел	12,7
	4	Пом. техническое	1,7
	5	Тамбур	9,4
	<b>Итого:</b>		<b>240,6</b>
		<b>Помещение № LIa Тип: Прочие</b>	
1	1	Пом. техническое	67,7
	7	Коридор	48
	8	Уборная	2
	9	Умывальная	1,8
	10	Тамбур	8,9
	<b>Итого:</b>		<b>128,4</b>
		<b>Помещение № LII Тип: Прочие</b>	

1	1	Венткамера	18,5
	<b>Итого:</b>		<b>18,5</b>
		<b>Помещение № II Тип: Прочие</b>	
2	10	Венткамера	10,2
	11	Прочие	485,3
	11а	Узел распредел	12,8
	12	Умывальная	5,6
	12а	Уборная	6,7
	13	Коридор	25,4
	13а	Уборная	3,3
	14	Умывальная	3,6
	15	Уборная	7,1
	16	Уборная	7,3
	17	Коридор	12,4
	18	Прочие	199,6
	19	Коридор	20,6
	<b>Итого:</b>		<b>799,9</b>
		<b>Помещение № IV Тип: Прочие</b>	
2	10	Коридор	7,7
	13	Венткамера	14
	14	Прочие	151,6
	15	Прочие	592,1
	16	Пом.подсоб	10,4
	17	Сенузел	4,2
	18	Сенузел	8,1
	19	Сенузел	4,8
	20	Сенузел	8,5
	21	Тамбур	1,6
	22	Узел распредел	2,3
	23	Пом.подсоб	6,1
	<b>Итого:</b>		<b>811,4</b>
		<b>Помещение № II Тип: Прочие</b>	
3	1	Прочее	45,6
	2	Прочее	151,6
	3	Холл	21,5
	5	Прочее	131,4
	6	Коридор	26,4
	7	Уборная	7,1
	8	Умывальная	3,8
	9	Узел распредел	5,8
	10	Уборная	3,9
	11	Уборная	5,7
	12	Уборная	1,8
	13	Умывальная	6,7

Ф  
нежилы  
нежилы

2  
инвести

14	Уборная	6,9
15	Коридор	15,3
16	Венткамера	21,1
17	Прочее	371,4
18	Прочее	378,6
19	Венткамера	15,4
20	Умывальная	7,2
21	Узел распредел	6
22	Прочее	118,8
24	Уборная	7,3
25	Умывальная	3,8
26	Прочее	199,8
27	Холл	20,1
<b>Итого:</b>		<b>1583</b>

Результатом инвестиционной деятельности Инвестора – 1 по договору составляют нежилые помещения общей площадью **4 448,1 кв.м.**, что составляет 30 % от общей площади нежилых помещений Объекта, подлежащих распределению между Сторонами.

2.2. Номера нежилых помещений и комнат, являющихся результатом инвестиционной деятельности Инвестора -2 по Договору:

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь (кв.м.)
<b>Помещение № II Тип: Гаражи</b>			
п2	2	Кладовая	21,9
	3	Комн. персонала	9,9
	4	Коридор	10,2
	5	Санузел	2,9
	6	Душевая	1,8
	7	Коридор	6,5
	8	Коридор	2,1
	11	Прочее	87,7
<b>Итого:</b>			<b>143</b>
<b>Помещение № I Тип: Прочие</b>			
1	1	Комната охраны	13,1
	2	Уборная	2,9
<b>Итого:</b>			<b>16</b>
<b>Помещение № III Тип: Прочие</b>			
1	1	Моечная	85
<b>Итого:</b>			<b>85</b>
<b>Помещение № XVI Тип: Прочие</b>			
1	1	Вестибюль	93,1
	2	Коридор	3,3
	3	Пом. техническое	2,9
	4	Уборная	1,6

	5	Умывальная	2,3
	6	Пом. техническое	6,3
	7	Кабинет	12,5
	8	Кабинет	13,2
	9	Коридор	7,5
	10	Тамбур	12,9
	<b>Итого:</b>		<b>155,6</b>
		<b>Помещение № XVII Тип: Прочие</b>	
1	1	Диспетчерская	38,7
	2	Пом. техническое	26,6
	3	Комната для отдыха	18
	4	Тамбур	7,9
	9	Коридор	46,4
	10	Пом. техническое	5,4
	11	Умывальная	2,8
	12	Уборная	2
	<b>Итого:</b>		<b>147,8</b>
		<b>Помещение № XVIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Пом. техническое	49,3
	<b>Итого:</b>		<b>49,3</b>
		<b>Помещение № XXXVIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Пом. техническое	49,3
	<b>Итого:</b>		<b>49,3</b>
		<b>Помещение № XXXIX Тип: Прочие</b>	
1	1	Бухгалтерия	42,7
	2	Умывальная	2,9
	3	Уборная	2,1
	4	Коридор	50,2
	5	Пом. техническое	4,6
	6	Кабинет	16,1
	11	Комн. для отдыха	25,4
	12	Тамбур	7,9
	<b>Итого:</b>		<b>151,9</b>
		<b>Помещение № XL Тип: Прочие</b>	
1	1	Вестибюль	91,1
	7	Коридор	7,6
	8	Кабинет	13
	9	Стол паспортный	11
	10	Пом. техническое	6,9
	11	Коридор	3,6
	12	Уборная	1,7
	13	Умывальная	2,3

	14	Тамбур	12,6
	<b>Итого:</b>		<b>149,8</b>
		<b>Помещение № LVI Тип: Прочие</b>	
1	1	Комната охраны	10,1
	2	Уборная	2,2
	3	Тамбур	1,7
	<b>Итого:</b>		<b>14</b>
		<b>Помещение № I Тип: Прочие</b>	
2	1	Прочие	360
	2	Узел распредел	8,1
	3	Тамбур	4,3
	4	Коридор	26,6
	5	Уборная	6,9
	6	Умывальная	3,4
	7	Уборная	7,1
	8	Уборная	3,7
	9	Уборная	4,5
	10	Коридор	23,9
	11	Прочие	324,6
	12	Венткамера	17,3
	13	Венткамера	18,2
	14	Прочие	346,8
	15	Тамбур	9,6
	16	Прочие	372,2
	17	Уборная	5,4
	18	Узел распредел	6,8
	19	Пом.подсобное	9,2
	20	Коридор	3,6
	21	Умывальная	1,9
	22	Уборная	2
	23	Холл лифтовой	49,6
	24	Прочее	130,8
	<b>Итого:</b>		<b>1746,5</b>
		<b>Помещение № II Тип: Прочие</b>	
2	1	Холл лифтовой	46,8
	2	Прочие	133,1
	3	Коридор	20
	4	Узел распредел	5,5
	5	Прочие	508,1
	6	Уборная	6,8
	7	Умывальная	7,2
	9	Венткамера	21,3
		<b>Итого:</b>	

<b>Помещение № III Тип: Прочие</b>			
2	1	Прочие	205,1
	2	Узел распредел	6,4
	3	Прочие	488
	4	Сенузел	7,4
	5	Сенузел	2,8
	6	Сенузел	7,3
	7	Сенузел	3,2
	8	Коридор	27,7
	9	Уборная	3,5
	10	Сенузел	5,7
	11	Сенузел	8,1
	12	Коридор	15,9
	13	Венткамера	18
	14	Венткамера	19,2
	15	Прочие	484
	16	Сенузел	6,9
	17	Сенузел	6,9
	18	Прочие	6,5
	19	Холл лифтовой	51,7
	20	Прочие	134,8
	21	Холл лифтовой	20,3
	<b>Итого:</b>		<b>1529,4</b>
<b>Помещение № IV Тип: Прочие</b>			
2	1	Холл лифтовой	50,9
	2	Прочие	140,7
	3	Прочие	512,1
	4	Узел распредел	6,3
	5	Сенузел	2,3
	6	Сенузел	4
	7	Сенузел	7
	8	Сенузел	2,9
	9	Сенузел	8,5
	12	Венткамера	9,7
	<b>Итого:</b>		<b>744,4</b>
<b>Помещение № I Тип: Прочие</b>			
3	1	Прочее	74,6
	2	Тамбур	3,9
	3	Прочее	59,4
	4	Коридор	27,1
	5	Уборная	7,5
	6	Умывальная	3,2
	7	Узел распредел	7,6
	8	Прочее	422,5
	9	Уборная	6,9



10	Умывальная	3,6	
11	Умывальная	2,4	
12	Уборная	1,4	
13	Коридор	21	
14	Венткамера	17,8	
15	Прочее	60,1	
16	Прочее	157,2	
17	Вестибюль	15,5	
18	Коридор	11,7	
19	Прочее	141,8	
20	Уборная	3,6	
21	Умывальная	3,7	
22	Узел распредел	6,1	
23	Уборная	6,7	
24	Умывальная	3	
25	Прочее	142	
28	Прочее	116,2	
29	Коридор	10,8	
30	Умывальная	2,4	
31	Уборная	2,5	
32	Коридор	2,4	
33	Холл лифтовой	49,8	
	<b>Итого:</b>	<b>1394,4</b>	
	<b>Помещение № III Тип: Прочие</b>		
3	1	Прочее	210,7
	3	Прочее	138,4
	4	Узел распредел	6
	5	Уборная	7,5
	6	Умывальная	2,9
	7	Прочее	373,2
	8	Умывальная	5,6
	9	Уборная	5,7
	10	Коридор	17
	11	Венткамера	16,1
	12	Прочее	360,7
	13	Венткамера	19,5
	14	Умывальная	5,8
	15	Уборная	6,8
	16	Уборная	3,8
	17	Уборная	2,4
	18	Прочее	123,4
	19	Узел распредел	6,3
	20	Коридор	26,7
	21	Умывальная	2,9
	22	Уборная	7
	24	Прочее	149,6

	25	Холл	52,9
	26	Холл	20,4
	<b>Итого:</b>		<b>1571,3</b>
		<b>Помещение № IV Тип: Прочие</b>	
3	1	Вестибюль	35,7
	1а	Коридор	14,6
	2	Офис	167,1
	2а	Пом.подсобное	10,5
	4	Коридор	37,3
	4а	Кабинет	41,3
	4б	Кабинет	18,8
	4в	Кладовая	4,8
	5	Узел распредел	6,3
	6	Умывальная	11,1
	7	Уборная	1,2
	8	Уборная	1,2
	9	Уборная	1,2
	10	Умывальная	7,2
	10а	Пом.подсобное	0,8
	10б	Уборная	1
	10в	Уборная	1,1
	11	Коридор	8,1
	12	Прочее	271,3
	12а	Прочее	78,3
	12б	Умывальная	1,1
	12в	Уборная	1,3
	12г	Умывальная	2,9
	12д	Уборная	5,4
	12е	Прочее	8,8
12ж	Прочее	5,2	
14	Венткамера	9,9	
15	Венткамера	15,7	
16	Кладовая	13,3	
17	Умывальная	5,7	
18	Уборная	8,3	
19	Умывальная	6,3	
20	Уборная	7,2	
21	Коридор	12	
22	Кладовая	6	
23	Тамбур	1,4	
24	Узел распредел	3,9	
25	Прочее	746,4	
	<b>Итого:</b>		<b>1579,7</b>

Результатом инвестиционной деятельности Инвестора – 1 по договору составляют нежилые помещения общей площадью **10 276,2 кв.м.**, что составляет 70 % от общей площади нежилых помещений Объекта, подлежащих распределению между Сторонами.

3. Общая нежилая площадь, являющаяся местами общего пользования или связанная с системами жизнеобеспечения Объекта:

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь (кв.м.)
		<b>Помещение № II Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	12,4
	2	Тамбур	3,9
	<b>Итого:</b>		<b>16,3</b>
		<b>Помещение № IV Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	19,4
	2	Тамбур	3
	<b>Итого:</b>		<b>22,4</b>
		<b>Помещение № X Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	26
	2	Тамбур	6,9
	<b>Итого:</b>		<b>32,9</b>
		<b>Помещение № XI Тип: Прочие</b>	
1	8	Холл лифтовой	34,6
	9	Лестница	23,3
	10	Тамбур	3,8
	11	Лифт	2,9
	12	Лифт	2,9
	<b>Итого:</b>		<b>67,5</b>
		<b>Помещение № XII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	11,3
	2	Тамбур	1,7
	<b>Итого:</b>		<b>13</b>
		<b>Помещение № XVI Тип: Прочие</b>	
1	11	Холл лифтовой	35,7
	12	Лестница	26,2
	13	Тамбур	4,1
	14	Лифт	2,9
	15	Лифт	2,9
	<b>Итого:</b>		<b>71,8</b>
		<b>Помещение № XX Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	21,1
	2	Тамбур	6,8
	<b>Итого:</b>		<b>27,9</b>
		<b>Помещение № XXIV Тип: Прочие</b>	

1	1	Лестница	7,5
	2	Тамбур	1,9
	<b>Итого:</b>		<b>9,4</b>
		<b>Помещение № XXV Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	10,5
	2	Тамбур	3,8
	<b>Итого:</b>		<b>14,3</b>
		<b>Помещение № XXVII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	9,5
	2	Тамбур	2,9
	<b>Итого:</b>		<b>12,4</b>
		<b>Помещение № XXVIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	10,2
	2	Тамбур	3,8
	<b>Итого:</b>		<b>14</b>
		<b>Помещение № XXIX Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	7,4
	2	Тамбур	1,9
	<b>Итого:</b>		<b>9,3</b>
		<b>Помещение № XXXVII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	26,1
	2	Тамбур	6,9
	<b>Итого:</b>		<b>33</b>
		<b>Помещение № XL Тип: Прочие</b>	
1	2	Холл лифтовой	41
	3	Лифт	2,9
	4	Лифт	2,9
	5	Лестница	17,2
	6	Тамбур	4,8
	<b>Итого:</b>		<b>68,8</b>
		<b>Помещение № XLII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	6,6
	2	Тамбур	2,1
	<b>Итого:</b>		<b>8,7</b>
		<b>Помещение № XLV Тип: Прочие</b>	
1	7	Холл лифтовой	39,5
	8	Лифт	2,9
	9	Лифт	2,9
	10	Лестница	18,1

	11	Тамбур	4,7
	<b>Итого:</b>		<b>68,1</b>
		<b>Помещение № XLIX Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	26,7
	2	Тамбур	5
	<b>Итого:</b>		<b>31,7</b>
		<b>Помещение № LIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	7,3
	2	Тамбур	3,5
	<b>Итого:</b>		<b>10,8</b>
		<b>Помещение № LIV Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	9,5
	<b>Итого:</b>		<b>9,5</b>
		<b>Помещение № LV Тип: Прочие</b>	
1	1	Венткамера	17,9
	2	Лестница	14,4
	3	Тамбур	5,8
	<b>Итого:</b>		<b>38,1</b>
		<b>Помещение № LVII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	16,6
	2	Венткамера	10,3
	3	Тамбур	2,4
	<b>Итого:</b>		<b>29,3</b>
		<b>Помещение № LVIII Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	16,5
	2	Венткамера	10,3
	3	Тамбур	2,6
	<b>Итого:</b>		<b>29,4</b>
		<b>Помещение № LIX Тип: Прочие</b>	
1	1	Лестница	16,4
	2	Венткамера	10,1
	3	Тамбур	3
	<b>Итого:</b>		<b>29,5</b>
		<b>Помещение № I Тип: Прочие</b>	
2	25	Лестница	20,9
	26	Лестница	26
	27	Лестница	24,3
	<b>Итого:</b>		<b>71,2</b>

		<b>Помещение № II Тип: Прочие</b>	
2	8	Коридор	16,2
	20	Лестница	24,5
	21	Лестница	21
	22	Лестница	24,4
	<b>Итого:</b>		<b>86,1</b>
		<b>Помещение № III Тип: Прочие</b>	
2	22	Лестница	24,1
	23	Лестница	21
	24	Лестница	24,2
	<b>Итого:</b>		<b>69,3</b>
		<b>Помещение № IV Тип: Прочие</b>	
2	11	Тамбур	8,8
	24	Лестница	24,2
	25	Лестница	28,2
	26	Лестница	15,9
	<b>Итого:</b>		<b>77,1</b>
		<b>Помещение № I Тип: Прочие</b>	
3	26	Лестница	25,7
	27	Лестница	20,6
	34	Лестница	24,1
	<b>Итого:</b>		<b>70,4</b>
		<b>Помещение № II Тип: Прочие</b>	
3	4	Лестница	24,4
	23	Лестница	20,6
	28	Лестница	23,9
	<b>Итого:</b>		<b>68,9</b>
		<b>Помещение № III Тип: Прочие</b>	
3	2	Лестница	23,7
	23	Лестница	20,9
	27	Лестница	23,7
	<b>Итого:</b>		<b>68,3</b>
		<b>Помещение № IV Тип: Прочие</b>	
3	3	Лестница	24,8
	13	Коридор	8,6
	26	Лестница	16,1
	27	Лестница	28,2
	<b>Итого:</b>		<b>77,7</b>

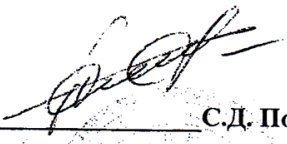
Всего общая нежилая площадь, являющаяся местами общего пользования или связанная с системами жизнеобеспечения Объекта составляет 1 257,1 кв.м.


4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по г. Москве

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**Инвестор-1**  
Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
С.Д. Ползиков



**Инвестор-2**  
Заместитель генерального директора –  
финансовый директор

  
\_\_\_\_\_  
М.В. Мамонтова



