

г. Москва

«01» января 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Дмитрова Олега Семёновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Б-СИСТЕМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шишликова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору стороны берут на себя обязательства:

1.1.1. Заказчик передает Исполнителю в обслуживание существующую систему вентиляции, а именно: техническое обслуживание в течении года вытяжных установок согласно проектов и технических паспортов производительностью по воздуху до 10000 м³/ч, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир в соответствии с Соглашением о передачи жилых домов на техническое обслуживание в течении года Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.1.2. Исполнитель обязуется осуществить техническое обслуживание в течении года вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м³/ч. согласно государственному расценку п. 14.1-19-3 ТСН, вентиляционных каналов согласно государственному расценку п. 14.1-46-2 ТСН.

1.2. По завершению работ Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с правилами ЖНМ 758-ПП.

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаружениях в процессе исполнения своих обязанностей настоящего договора дефектах, нарушениях, изменениях актом формы Приложение № 4.

2.3. При выполнении заявки (работы связанные с привлечением третьих лиц) Исполнитель обязан составить расписку с наличием подписей Исполнителя и третьего лица с его согласия, т.е. жителей квартир, пользователей системы, потребителей.

2.4. Исполнитель в случае возникшей необходимости приобретения расходного материала, т.е. перфолента, болты, герметик, скотч, шурупы, уплотнитель, монтажная пена осуществляет закупку за свой счет, замену моторов, ремней, элементов воздухораспределительной сети (воздуховодов) своими силами, при этом материал, а именно мотор, ремни, элементы автоматики, задвижки, дроссель клапана и элементы воздухораспределительной сети (воздуховоды) приобретаются за счет средств Заказчика.

2.5. Заказчик обязан предоставить доступ в квартиры для проведения работ по обследованию системы и устранению причин обнаружившихся в ходе обследования, в противном случае обследование производится только в тех квартирах которые предоставили доступ.

2.6. Заказчик берет на себя обязательство информировать жителей Объекта по созданию диспетчерской службы принимающей заявки по претензиям связанным с работой вентиляции по телефону (499)3430729 (диспетчер) в противном случае руководителям (499)1537366.

2.7. Заказчик обязан передать проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.8. Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры для устранения неисправностей и прочистке коробов по мере необходимости, а также предоставить доступ в технические помещения.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение № 2)



3.2. Договорная годовая стоимость поручаемых работ определяется на основании расчета (Приложение № 3).

3.3. Оплата за оказание услуг по настоящему Договору осуществляется ежемесячно равными частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3(трех) рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную Договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка его Заказчиком ежемесячно оформляются актом выполненных работ. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.3. Ответственность за вред причиненный потребителям, а также жилым и не жилым помещениям в связи с возможными недостатками, отклонениями в системе вентиляции от технической и проектной документации до предоставления технической и проектной документации несет Заказчик. Данная позиция обусловлена тем, что в момент заключения настоящего Договора техническая и проектная документация Заказчиком не предоставлена.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

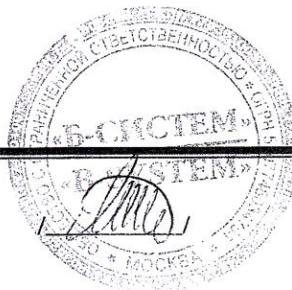
6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения в договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, Приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.



8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2012 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО "СЭУ "ФС - 6"

Юридический адрес: 125414, г. Москва

ул. Фестивальная, д. 73к1

Фактический адрес: 125581 г. Москва

ул. Лавочкина, 34

в Московском Банке Сбербанка России ОАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

к\с 30101810400000000225

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Исполнитель

ООО "Б-СИСТЕМ"

Юридический адрес: 125438, г. Москва

ул. Автомоторная 4А стр.21

Почтовый адрес: 125438, г. Москва,

ул. Автомоторная 4А стр.21

Московского банка Сбербанка России ОАО

р/с 40702810038150003117

к/с 30101810400000000225

ИНН 7743803628

КПП 774301001

БИК

ОКПО 69637142

ОГРН 5107746034754

тел. (495)-457-95-64

Директор

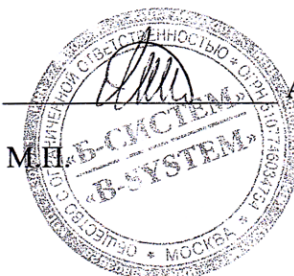
ООО "СЭУ "ФС - 6"

Генеральный директор

ООО "Б-СИСТЕМ"



О.С. Дмитров



А.Н. Шишликов

М.П.

Соглашение

о передачи жилых домов на техническое обслуживание в течении года вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м³/ч., проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов.

г. Москва

01 января 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Дмитрова Олега Семёновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Б-СИСТЕМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шишликова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего соглашения к Договору Заказчик передает Исполнителю на техническое обслуживание в течении года вытяжные установки производительностью по воздуху до 10000 м³/ч., а также проведение работ по проверке и прочистке коробов, вентиляционных каналов домов (жилой части) расположенных по адресу:

- Москва, Ходынский б-р, д5к1 (116кв., 696м.п., -расчет бм.п. на 1 кв.)
- Москва, Ходынский б-р, д5к2 (116кв., 696м.п., -расчет бм.п. на 1 кв.)
- Москва, Ходынский б-р, д5к3 (116кв., 696м.п., -расчет бм.п. на 1 кв.)
- Москва, Ходынский б-р, д5к4 (116кв., 696м.п., -расчет бм.п. на 1 кв.)
- Москва, Гризодубовой д.2 (295кв., 1770м.п., -расчет бм.п. на 1 кв.)
- Москва, пр-д Березовой Рощи д.12 (770кв., 4620м.п., -расчет бм.п. на 1 кв.)

общее количество квартир 1529, общей протяженностью вентканалов 9174 п/м ,78 вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м³/ч.

1.2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

Заказчик
Директор
ООО "СЭУ "ФС - 6"



О.С. Дмитров

Исполнитель
Генеральный директор
ООО "Б-СИСТЕМ"



А.Н. Шишликов

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Дмитрова Олега Семёновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Б-СИСТЕМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шишликова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию в течении года вытяжных установок согласно проектов и технических паспортов производительностью по воздуху до 10000 м³/ч, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов домов ежемесячно равными долями. Годовая стоимость договора составляет: 2310675.71 (два миллиона триста десять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей, 71коп.) с учетом НДС18% (352475.96) триста пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять рублей, 96коп

Заказчик
Директор
ООО "СЭУ "ФС-6"



О.С. Дмитров

Исполнитель
Генеральный директор
ООО "Б-СИСТЕМ"

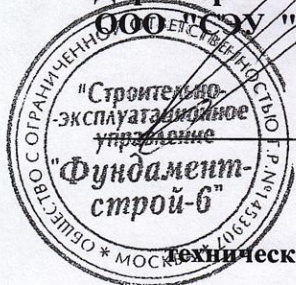


А.Н. Шишликов

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО "СЭУ "ФС - 6»"



О.С. Дмитриев

"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор

ООО "Б-СИСТЕМ"



А.Н. Шишликов

РАСЧЕТ

техническое обслуживание вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000м³/ч
техническое обслуживание вытяжных установок производительностью по воздуху до 20000м³/ч
проверка и прочистка вентиляционных систем из расчета 6 м³л вентканалов на одну квартиру
по Договору № ПЗ/02 от "01" января 2012 г.

План 2012г				ОАО "МЦЦС "Мосстройцены" П.14.1-19-3 ТСН, П.14.1-46-2 ТСН Апрель 2011 Т а р и ф	Сумма
Кол-во квартир	Протяженность каналов	Количество вытяжных установок	Количество приточных установок		
1 529	9 174			95,26	873 915,24
		78 (14.1-19-3)		19789,94	1543615,32
Итого:					2 417 530,56

Итого:

2 417 530,56

Учитывая объем выделенного финансирования применяем понижающий коэффициент 0,81

Сумма с учетом снижения

1 958 199,75

